



Zu verkaufen, Pag, 2 Wohnungen, Meerblick, Parkplatz



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,372.02

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Postleitzahl:	23250
Veröffentlicht:	27.03.2026
Beschreibung:	
www.biliskov.com ID:	13890

Seite

Zwei wunderschöne, neu renovierte, möblierte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 100 m², davon 81 m² Nettogröße, befinden sich im Dachgeschoss eines 2004 erbauten Hauses.

Die Wohnungen nehmen die gesamte oberste Etage des Dachgeschosses des Hauses ein. Die kleinere Wohnung hat eine Fläche von 35,55 m² und die größere Wohnung hat eine Fläche von 45,50 m².

Neben den Wohnungen gibt es zwei Außenparkplätze und Miteigentum am 760 m² großen Garten. Die Wohnungen sind einzeln angemeldet und werden gemeinschaftlich genutzt, jedoch nur als Set verkauft. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Zähler für Wasser und Strom.

Die größere Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit WC, einem Balkon, einem Schlafzimmer, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer. Die kleinere Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Toilette, einem Balkon, einer offenen Küche und einem Zimmer.

Das Haus hat eine tolle Lage. Es hat einen Blick auf das Meer und die Bucht von Pag und besteht aus insgesamt 6 Apartments. Die neue Fassade wurde im Dezember 2022 angebracht, das Haus ist weiß und frisch renoviert. Es wurden ständige Investitionen in das Gebäude getätigt, so dass für den Käufer keine zusätzlichen Investitionen anfallen. Das Gebäude verfügt über eine Nutzungs- und Baugenehmigung und es besteht die Möglichkeit, in Absprache mit den anderen Miteigentümern ein Schwimmbad und zugehörige Einrichtungen zu bauen. Das Grundstück verfügt über einen Steinzaun und eine große Schiebetür am Eingang.

Die Entfernung zum alten Zentrum von Pag und zur Kirche beträgt 250 m und zum Strand unterhalb des Hotels Pagus 650 m.



EC: B
Zimmerei: PVC
Heizung: Klimaanlage
Ausrichtung: Süden
Preis: 250.000 €
Vermittlungsgebühr für den Käufer: 2 % + MwSt
Zustand: Renoviert
Gebaut: 2004

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 100 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13890

