



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,668,135.63

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Ston
Postleitzahl:	20230
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Ston, eine Bucht mit einer Fläche von 216.904 m<sup>2</sup>, in der Natur gelegenes Agrarland.

Das beschriebene Grundstück weist eine Reihe von Eigenschaften auf, die es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit machen. Das Grundstück bietet eine malerische Küstenlinie von 140 m und einen wunderschönen Strand. Seine ausgezeichnete Lage macht es zu einem idealen Ort für den Bau eines Yachthafens, der den Bedürfnissen des boomenden Wassertourismus gerecht wird.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Steingebäude aus dem Jahr 1968, die Gelegenheit für einen Wiederaufbau bieten. Mit bereits hergestellten Wasser- und Stromanschlüssen sowie einer durchgehenden Zufahrtsstraße entlang des gesamten Grundstücks sind die Grundlagen für die Entwicklung gut gelegt.

Das Potenzial für den Bau eines oder mehrerer Gewerbegebäude mit einer Gesamtfläche von bis zu 400 m<sup>2</sup> und zusätzlichen 1000 m<sup>2</sup> Keller sowie die Anpflanzung von Oliven oder anderen Nutzpflanzen und registrierte OPG erhöhen die Vielseitigkeit dieses Grundstücks zusätzlich. Insbesondere ist es ein idealer Standort für ein Weingut, wenn man bedenkt, dass Pelješac einer der bedeutendsten kroatischen Weinberge ist, der für die Sorten Plavac Mali, Pošip und Dingač bekannt ist.

Die besonderen Klima- und Bodenbedingungen dieser Gegend begünstigen den Weinanbau.

Neben dem Weinbau eröffnet das Grundstück Möglichkeiten für touristische Unternehmungen, einschließlich des Baus von Hotels, Ferienanlagen und Campingplätzen, nach vorheriger Vereinbarung mit der Gemeinde Ston zur Landumwandlung (T1, T2 oder T3).

Potenziellen Käufern wird Flexibilität hinsichtlich der Grundstücksgröße geboten.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID:13957



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 217000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 13957

