



## Zu verkaufen, Sukošan, Luxusvilla, erste Reihe zum Meer, Swimmingpool



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zadar  
Postleitzahl: 23206  
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14183

Sukošan – erste Reihe zum Meer

Freistehende Luxusvilla von 495 m<sup>2</sup>, Baujahr 2023, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Die Villa befindet sich in attraktiver Lage in Sukošan, nur wenige Minuten von Zadar entfernt. Der Innenraum und der Innenhof der Villa strahlen Luxus aus und sind bis ins letzte Detail möbliert und dekoriert.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss von 70,04 m<sup>2</sup>, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette und ein großer offener Raum mit überdachten Terrassen von 90 m<sup>2</sup> befinden.

Der Hof wird von einem beheizten Swimmingpool von 45 m<sup>2</sup> dominiert, sodass Sie ihn vom frühen Frühling bis zum Spätherbst genießen können.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, insgesamt 120 m<sup>2</sup>.

Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und eine Wellnessoase zum Entspannen, ebenfalls mit Zugang zu einer 105 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Der Keller besteht aus einem Spielzimmer, einer Bar, einer Waschküche und einer Toilette mit einer Gesamtfläche von 72 m<sup>2</sup>. Der Zugang zu jeder Etage wird durch einen Aufzug erleichtert.

Parkplätze stehen am Eingang der Villa zur Verfügung.

Die Villa ist bis ins Detail so gestaltet, dass die zukünftigen Eigentümer ein vollkommenes Gefühl der Entspannung und des Vergnügens in ihrem eigenen Zuhause haben, mit herrlichem Blick auf die grüne Umgebung und das Meer.

Aufgrund ihrer attraktiven Lage, modernen und außergewöhnlichen Dekoration ist diese Villa nicht nur



ein idealer Ort für einen luxuriösen Urlaub und Entspannung, sondern auch eine großartige Gelegenheit zur Vermietung im Tourismus, die eine erhebliche jährliche Kapitalrendite erzielen würde.

Wenn Sie sich den Himmel auf Erden vorstellen würden, wäre es zweifellos dieses Anwesen. In Symbiose mit der Natur werden sie eins, was den Eindruck minimaler Verschmelzung und Ruhe vermittelt, etwas, das wir alle anstreben.

Die Villa ist für Vergnügen und Frieden gedacht und das Ergebnis ist Fülle in jeder Hinsicht.

Ausrichtung: Ost-West-Nord-Süd

Heizung: Wärmepumpe

EC: A+

Preis auf Anfrage

Vermittlungsgebühr für den Käufer: 2 % + MwSt

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2023

## Allgemein

Badezimmer: 4

Fertige m<sup>2</sup>: 495 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14183



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

