



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 4,041,316.62

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien  
Stadt: Makarska  
Postleitzahl: 21330  
Veröffentlicht: 27.03.2026

#### Beschreibung:

Hotel in der ersten Reihe zum Meer, neben dem Strand im ruhigen und schönen Gradac. Das Hotel besteht aus insgesamt 20 Zimmern und 4 Apartments, die sich über 7 Etagen (Keller, Erdgeschoss und 5 Etagen) erstrecken. Im ersten Stock verfügt das Hotel über ein großes À-la-carte-Restaurant, das erhöht vom Strand liegt und einen freien Blick auf das Meer gewährleistet.

Vor dem Restaurant am Strand verfügt das Hotel über eine Konzession zum Verleih von Liegen und Sonnenschirmen.

Das Hotel ist komplett möbliert und ausgestattet und seit über 10 Jahren in Betrieb.

Es handelt sich um eine ideale Gelegenheit, da keine besonderen Investitionen erforderlich sind und bereits über gut etablierte Beziehungen zu Agenturen aus Deutschland, der Schweiz, der Tschechischen Republik und der Slowakei verfügt, die seit Jahren für Belegung und Nachhaltigkeit sorgen.

#### Entfernungen:

Makarska: 40 km  
Ploče: 14 km  
Autobahn: 16 km  
Dubrovnik: 115 km  
www.biliskov.com ID: 14303

#### Allgemein

Badezimmer: 24



Fertige m<sup>2</sup>: 2000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 775 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 24

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14303

