



Omiš, Tugare, Grundstück zum Verkauf mit Baugenehmigung



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 187,758.09

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Postleitzahl:	21252
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Omiš, Tugare Baugrundstück 1080 m², Südlage in einem ruhigen Teil der Stadt.

Der Eigentümer hat eine gültige Baugenehmigung vom 12/2023 für das Gebäude erhalten:

*Keller – Weinkeller/Taverne, zusätzlicher Raum für geselliges Beisammensein (Billard, Fitnessstudio), Hauswirtschaftsraum (Waschmaschine usw.), Garage

*Erdgeschoss – großer Wohnbereich (80m²), Küche, Toilette und Schlafzimmer

*Erster Stock – 4 Zimmer, jedes mit eigener Toilette.

*Terrasse – Liegewiese/Whirlpool oder ähnliches.

*Nebengebäude auf der Nordseite des Grundstücks, 25 m² (Taverne, Trockenraum...)

*Schwimmbad 40 m²

Das Projekt wurde zu kommerziellen Zwecken (Vermietung) erstellt, eignet sich aber angesichts der Nähe von Split und Omiš auch zum Wohnen in einem komfortablen Familienhaus.

Auf Wunsch des Kunden kann das Projekt geändert werden.

Der Verkaufspreis beinhaltet ein Projekt mit Baugenehmigung und einen gezahlten Nebenkostenbeitrag (der den Betrag von 30.000 Euro übersteigt).

Aufgrund der Lage des Grundstücks ist eine Bebauung auch in den Sommermonaten möglich.

Die Straße führt direkt zum Grundstück, Strom und Wasser auf dem Feld.

www.biliskov.com ID 14377-1



Allgemein

Fertige m²: 1080 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14377

