



Zu verkaufen, Wohnbaugrundstück, Karlobag, Cesarica



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 355,238.32

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Karlobag
Postleitzahl:	53288
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14445Karlobag, KaiserinZum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1376 m2 mit einer Baugenehmigung für den Bau eines Mehrfamilienhauses oder einer Luxusvilla in der Gegend von Karlobag namens Cesarica, 150 m vom Meer entfernt. Gemäß dem bestehenden Projekt besteht die Möglichkeit, ein Mehrfamilienhaus mit der Bezeichnung A1 zu bauen, das im Untergeschoss eine Garage mit 6 Stellplätzen und eine Treppe zum Erdgeschoss enthält. Neben der Garage stehen neben dem Gebäude weitere 6 Außenstellplätze zur Verfügung. Im Erdgeschoss befinden sich zwei identische Dreizimmerwohnungen, jeweils mit Meerblick, überdachter Terrasse und nach 5 Sternen eingerichtet. Die Fläche beträgt jeweils 87,95 m2 NKP. Außerdem gibt es im ersten Stock zwei identische Dreizimmerwohnungen, die fast identisch mit denen im Erdgeschoss sind, außer dass sie über teilweise überdachte Terrassen verfügen und die Fläche der Wohnungen 85,82 m2 NKP beträgt. Die zweite und dritte Etage des Mehrfamilienhauses sind für Maisonette-Wohnungen reserviert. In der unteren Etage der Wohnung befindet sich ein großzügiger Open-Space-Bereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, größtenteils mit überdachter Terrasse, einem Abstellraum, einem Eingangsbereich, einem Badezimmer und einer Treppe, die in die obere Etage führt Boden. Im Obergeschoss der Wohnung befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, eines davon als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Garderobe und Ausgang zur eigenen Loggia, zwei weitere Abstellräume, die als Garderoben genutzt werden können, und ein zusätzliches Badezimmer. Die Gebäude sind hervorragend gestaltet, das Design ist wunderschön, perfekt in die Umgebung integriert, mit viel Bedeutung. Es ist möglich, Doppelhaushälften zu bauen (im bestehenden Projekt mit B1 gekennzeichnet), jede mit einer Fläche von 272,44 m2 NKP, die jeweils mit einem privaten Pool, überdachtem Parkplatz, Garten und Terrassen ausgestattet sind. Das Erdgeschoss



der Doppelhaushälfte besteht aus einem überdachten Bereich vor dem Eingang, einem Eingangsbereich, einem Badezimmer und einem Technikbereich, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche in einem zum Open-Space-Konzept hin ausgerichteten Meer, einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna sowie eine kleine Toilette, die zur Terrasse und zum Außenpool ausgerichtet sind. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse, Bad und Ankleidezimmer. Zwei der drei Schlafzimmer verfügen zudem über private Spa-Bereiche mit Indoor-Whirlpool, eines sogar über zwei Terrassen. Es ist auch möglich, eine freistehende Villa (gemäß dem bestehenden Projekt mit der Bezeichnung B2) zu bauen, jeweils mit einer Fläche von 233,27 m² NKP, die jeweils mit einem privaten Pool, überdachtem Parkplatz, Garten und Terrassen ausgestattet ist. Ihr Konzept ist vom Grundriss her den Villen B1 sehr ähnlich. Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Bereich vor dem Eingang, einem Eingangsbereich, einem Badezimmer und einem Technikbereich, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Speisekammer im Open-Space-Konzept, die zum Erdgeschoss hin ausgerichtet sind Meer, einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna, die auf die Terrasse und den Außenpool ausgerichtet sind. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse und Badezimmer. Ein Schlafzimmer, das als Hauptschlafzimmer konzipiert ist, verfügt außerdem über eine zusätzliche Terrasse mit privatem Whirlpool. Alle Villen verfügen über ein Konzept, das der 5-Sterne-Kategorisierung entspricht. Preis: 302.720 EUR Vermittlungsgebühr: 2 % + MwSt

Allgemein

Fertige m²: 1376 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14445

