



## Zu verkaufen, Wohnbaugrundstück, Karlobag, Cesarica



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,835.09

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Karlobag
Postleitzahl:	53288
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14444Karlobag, Kaiserin Verkauf eines Baugrundstücks von 592 m2 für den Bau einer Luxusvilla in der Gegend von Karlobag namens Cesarica, 150 m vom Meer entfernt. Gemäß dem bestehenden Projekt besteht die Möglichkeit, eine Doppelhaushälfte (gemäß dem bestehenden Projekt als B1 bezeichnet) zu bauen, jeweils mit einer Fläche von 272,44 m2 NKP, die jeweils mit einem privaten, überdachten Pool ausgestattet sind Parkplatz, Garten und Terrassen. Das Erdgeschoss der Doppelhaushälfte besteht aus einem überdachten Bereich vor dem Eingang, einem Eingangsbereich, einem Badezimmer und einem Technikbereich, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche in einem zum Open-Space-Konzept hin ausgerichteten Meer, einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna sowie eine kleine Toilette, die zur Terrasse und zum Außenpool ausgerichtet sind. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse, Bad und Ankleidezimmer. Zwei der drei Schlafzimmer verfügen zudem über private Spa-Bereiche mit Indoor-Whirlpool, eines sogar über zwei Terrassen. Es ist auch möglich, eine freistehende Villa (im bestehenden Projekt mit der Bezeichnung B2) zu bauen, jeweils mit einer Fläche von 233,27 m2 NKP, die jeweils mit einem privaten Pool, überdachtetem Parkplatz, Garten und Terrassen ausgestattet ist. Ihr Konzept ist vom Grundriss her den Villen B1 sehr ähnlich. Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Bereich vor dem Eingang, einem Eingangsbereich, einem Badezimmer und einem Technikbereich, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Speisekammer im Open-Space-Konzept, die zum Erdgeschoss hin ausgerichtet sind Meer, einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna, die auf die Terrasse und den Außenpool ausgerichtet sind. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse und Badezimmer. Ein Schlafzimmer, das als Hauptschlafzimmer konzipiert ist, verfügt



---

außerdem über eine zusätzliche Terrasse mit privatem Whirlpool. Alle Villen verfügen über ein Konzept, das der 5-Sterne-Kategorisierung gerecht wird. Es besteht die Möglichkeit, mehrere Grundstücke zu kombinieren. Preis: 130.240 EUR

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 592 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14444

