



Zu verkaufen, Jastrebarsko, Vlaškovec, Grundstück mit 3 Gebäuden



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zagreb
Stadt: Jastrebarsko
Postleitzahl: 10450
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14462Jastrebarsko, VlaškovecAuf mehreren zusammenhängenden Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 22.000 m² befindet sich ein großzügiges Anwesen mit 3 Gebäuden mit einer Gesamtbruttofläche von 453 m².Bei dem Bauobjekt 1 handelt es sich um ein Wohnhaus mit einer Gesamtbruttofläche von 254 m², bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Haus verfügt über zwei Speisekammern, zwei Küchen, zwei Wohnzimmer, zwei Esszimmer, zwei Badezimmer mit Toiletten, drei Schlafzimmer, drei Balkone und zwei Terrassen.Das Bauobjekt 2 ist ein Wirtschaftsobjekt mit einer Gesamtbruttofläche von 73,44 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Taverne und einem Esszimmer und im ersten Stock gibt es eine Garage und einen Abstellraum.Das Bauobjekt 3 ist ebenfalls ein Wirtschaftsobjekt mit einer Gesamtbruttofläche von 125 m² und besteht aus einem Keller und einem Erdgeschoss. Der Keller besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einer geschlossenen Terrasse, im Erdgeschoss befinden sich Lagerräume.Das Grundstück ist auf zwei Seiten über eine asphaltierte Straße erschlossen, so dass der Bau neuer Gebäude kein Problem darstellen wird. Alle angeschlossenen Grundstücke liegen im Baugebiet. Es ist zu beachten, dass alle Projekte in der Umgebung von Jastrebarski Genehmigungen für den Bau von Wohn- oder Gewerbegebäuden erhalten haben.Die Eigentümer betreiben auf der Ranch seit Jahren Gartenbau, sodass das Anwesen über eine große Auswahl an verschiedenen essbaren Pflanzen verfügt. Auf dem Anwesen gibt es Werkzeuge und Maschinen, mit denen Öl, Likör, Wein und andere Lebensmittelzusatzstoffe hergestellt werden können.Die Lage der Ranch bietet den Besitzern ein friedliches Leben umgeben von viel Grün und wunderschönen Hügeln, auf denen sich wunderschön dekorierte Cottages und Häuser befinden. In etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichen Sie alle



notwendigen Annehmlichkeiten, die für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendig sind, so befinden sich Geschäfte, Kliniken, Schulen usw. in der Nähe. Eine 5-minütige Autofahrt entfernt liegt das berühmte Anwesen der Familie Korak, die sich mit Weinproduktion und Gastgewerbe beschäftigt. Die Weine sind von höchster Qualität und das Restaurant verfügt über einen Michelin-Stern, ein Weltzertifikat für Restaurantqualität, das nur sehr schwer zu bekommen ist. Auf dem benachbarten Hügel liegt die charmante Stadt Vlačkovec und von der Ranch aus können Sie die alte Kirche sehen, die gerade renoviert wird. Durch den Kauf einer Ranch sichern Sie sich ein friedliches und qualitativ hochwertiges Leben, bieten aber auch eine gute Investitionsmöglichkeit. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, verschiedene soziotouristische und energieunabhängige Geschäftsprojekte zu starten. Es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Eigentümer über den Verkauf nur eines Teils des Ranchgrundstücks, die Entscheidung hängt jedoch von dem von den zukünftigen Eigentümern vorgeschlagenen Projekt ab.

EC: zu erstellen
Zimmer: PVC/Holz
Heizung: Zentralheizung mit Festbrennstoff / Strom
Preis: Preis auf Anfrage
Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 2 % + MwSt. des erzielten Kaufpreises

Allgemein

Fertige m²: 600 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14462

