



Zu verkaufen, Novalja, Jakišnica, Luxusvilla, Schwimmbad, in Strandnähe



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 937,616.99

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Novalja
Postleitzahl:	53291
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Novalja, Jakišnica

Neu gebaute, luxuriöse Villa mit Pool, Wohnfläche 150 m² (netto), gebaut auf einem Grundstück von 456 m².

Die Villa liegt 60 Meter vom Meer entfernt und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (offenes Konzept), einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse und zwei Abstellräumen.

Das Wohnzimmer führt auch zu einer großen Terrasse mit Swimmingpool, Sonnendeck und einem Esstisch im Freien.

Im ersten Stock gibt es eine Treppe, einen Flur und zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, jeweils mit separatem Ausgang zur überdachten Terrasse.

Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und einen schönen Blick auf das Meer.

Der Pool misst 8,5 x 4 m und verfügt über die Möglichkeit zum Heizen und Kühlen.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und wird derzeit zur Vermietung genutzt.

Zur Ausstattung der Villa gehören Videoüberwachung, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Haushaltsgeräte eines renommierten Herstellers.

Parkplatz für 3 Autos.

EC: im Bau



Ausrichtung: Norden, Osten, Westen

Kaufpreis: 799.000 €

Das Vermittlungshonorar für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. des erzielten Kaufpreises.

www.biliskov.com - ID: 14856

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m²: 150 m²

Grundstücksgröße: 456 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14856



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

