



Verkauf, Dugo Selo, 3 stöckiges Geschäftsgebäude, Großer Parkplatz, Aufzug



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,350,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Stadt:	Dugo Selo
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14862Dugo Selo Dreistöckiges Geschäftsgebäude, Baujahr 1978, mit einer Gesamtfläche von 826 m² auf einem großzügigen Grundstück von 9.094 m². Die letzte Renovierung erfolgte 2006.

Ausstattung:

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Derzeit wird es als Pflegeheim für ältere Menschen genutzt, mit einer Kapazität von 31 Bewohnern.

Die Unterkunft umfasst:

- 3 Einzelzimmer
- 8 Doppelzimmer
- 4 Dreibettzimmer

Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage, Pflegebetten, Kleiderschränken, Nachttischen mit Serviertischen und Waschbecken ausgestattet.

Gemeinschaftsbereiche umfassen zwei geräumige Wohnzimmer, einen Speisesaal, eine Rezeption und getrennte Toiletten für Männer und Frauen.

Personalräume:



Zwei separate Zimmer
Eine Toilette für das Personal

Badezimmer:

Zwei im Erdgeschoss
Eines im ersten Stock
Eines im zweiten Stock

Professionelle Küche:

Perfekt organisiert und mit modernen Geräten ausgestattet, um eine qualitativ hochwertige Zubereitung und Lieferung von Mahlzeiten zu gewährleisten.

Separate Wohnung (60 m²):

Innerhalb des Gebäudes, nutzbar als Unterkunft für Personal, Verwaltung oder als unabhängige Wohneinheit.

Layout:

Wohnzimmer
Küche
Essbereich
Schlafzimmer
Badezimmer

Außenbereiche:

Geräumige überdachte Terrasse im Erdgeschoss, ideal zum Entspannen und für soziale Aktivitäten.
Große offene Terrasse mit einem Brunnen, der die Atmosphäre aufwertet.
Zwei Balkone pro Etage, die frische Luft und einen angenehmen Ausblick bieten.

Barrierefreiheit und Sicherheit:

Vollständig an die Bedürfnisse von älteren und behinderten Personen angepasst, mit Handläufen und Rampen für Rollstuhlfahrer.
Modernes Brandschutzsystem für zusätzliche Sicherheit.

Parkplätze:



Großer Parkplatz mit Platz für mehr als 20 Fahrzeuge, der bequemen Zugang für Bewohner, Besucher und Personal gewährleistet.

Potenzial:

Hervorragendes Potenzial für die Fortführung der aktuellen Nutzung oder für andere Geschäftszwecke wie Gesundheitseinrichtungen, Hotels oder ähnliche Projekte.
Großzügiges Grundstück mit Möglichkeiten zur Erweiterung oder Umgestaltung.

Lage:

Gelegen in der ruhigen und gut angebundenen Stadt Dugo Selo, mit einfacher Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrswege, eine attraktive Geschäftsadresse.

Zusätzliche Informationen:

Energiezertifikat: C

Heizung: Zentrale Gasheizung

Preis: 1.350.000 €

Agenturgebühr für den Käufer: 2 % + MwSt vom vereinbarten Kaufpreis

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1978

Allgemein

Fertige m²: 826 m²
Grundstücksgröße: 9094 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 20
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14862

