



## Verkauf, Plitvicer Seen, charmantes Haus 240 m<sup>2</sup>, Pool, Sauna, Parkplatz



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,865

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Postleitzahl:	53231
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

www.biliskov.com ID-14895 Plitvicer Seen Ein charmantes Haus mit einer Fläche von 240 m<sup>2</sup> und einem Nebengebäude von 60 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.611 m<sup>2</sup>. Das Haupthaus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss (3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Terrasse und Zugang zur Veranda). Das Haus umfasst einen Pool (8x4 m) mit Gegenstromanlage, einen Whirlpool, eine Sauna und einen Fitnessraum. Das Nebengebäude umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Schlafbereich im Obergeschoss. Die Heizung erfolgt über ein Daikin-Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern im Obergeschoss. Die Energieversorgung erfolgt über eine Solaranlage, die 75 % des Verbrauchs abdeckt, sowie Bosch-Solarkollektoren für Warmwasser und Poolheizung (insgesamt 28 Kollektoren). Die Heizung im Nebengebäude erfolgt mit Pellets. Das Grundstück ist eingezäunt und gestaltet, mit einem Obstgarten, einem Spielplatz, einem Gartenhaus und einem Regenwassertank. Es gibt Parkplätze für 5 Autos. Die Lage ist bezaubernd, umgeben von Natur im Nationalpark Plitvicer Seen. Der Haupteingang zum Park ist nur 8 km (11 Minuten) entfernt. Die Umgebung bietet unberührte Natur für Erholungssuchende. Das Haus erfordert keine zusätzlichen Investitionen und ist ideal zur Kapitalanlage. Energieausweis: In Bearbeitung Ausrichtung: West-Süd-Nord Preis: €420.000 Die Maklergebühr für den Käufer beträgt 2 % + MwSt. des Kaufpreises

Zustand:	Renoviert
----------	-----------

### Allgemein

Badezimmer:	2
-------------	---



Fertige m<sup>2</sup>: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2900 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 14895

