



Verkauf, Insel Iž, Veli Iž – Baugrundstück in bester Lage, 768 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 234,322.1

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Postleitzahl:	23284
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14926Veli Iž, Insel IžEin Baugrundstück in bester Lage mit einer Fläche von 768 m², in zweiter Reihe zum Meer mit direktem Zugang zur Küste. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 15 Meter.Das Grundstück liegt in der Bauzone S des bebauten Teils des Ortes, hat eine regelmäßige Form und direkten Küstenzugang, ideal für den Bau.

Bauinformationen:

Bebauungskoeffizient: 80%
Maximale Bruttogebäudefläche: 614 m²
Maximale Gebäudehöhe: 9 Meter

Baumöglichkeiten:

Erdgeschoss + 1 Stock + Dachgeschoss (P+1+P): Das Dachgeschoss kann als Mansarde mit niedrigen Decken gestaltet werden und zählt als drittes Stockwerk mit Höhenbeschränkungen.

Erdgeschoss + 2 Stockwerke (P+2): Wenn das oberste Stockwerk zurückgesetzt ist, erfüllt es die Höhenvorschriften und ermöglicht größere Bauten.

Versorgung: Stromanschluss neben dem Grundstück. Aktuell ist ein Olivenhain vorhanden.

Lage:Das Grundstück befindet sich am Eingang der Bucht, nur 5 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Veli



IŽ mit Geschäften, kulturellen Einrichtungen, Apotheke, Post und weiteren Annehmlichkeiten entfernt.

Dokumentation: Eigentum 1/1

Ausrichtung: Alle Seiten

Versorgung: Strom

Preis: 199.680 €

Maklergebühr: 2% + MwSt.

Allgemein

Fertige m²: 769 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14926

