



## Verkauf, Senj, Volarice 2 wunderschöne, komplett ausgestattete Mobilheime



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 158,420.89

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Senj
Postleitzahl:	53284
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14923

Schlaf, Volarice

Zwei wunderschöne, komplett neue und ausgestattete Mobilheime mit einer Gesamtbruttofläche von 2x60 m<sup>2</sup> befinden sich auf einem Campingplatz am Meer. Die Häuser von Kristijan und Paula sind gleich groß und liegen hintereinander. Die Nettonutzfläche jedes Hauses beträgt 36 m<sup>2</sup>, mit einer zusätzlichen überdachten Terrasse von 24 m<sup>2</sup>.

Jedes Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Toilette und einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Die Küche ist komplett mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, darunter Elektroherd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Mixer. Im Wohnzimmer gibt es einen Esstisch und ein Ecksofa, geeignet für Kinder bis 12 Jahre. Jedes Fenster des Hauses ist mit Moskitonetzen ausgestattet und die Räume verfügen über eine Deckenlüftung.

Die Terrasse ist überdacht und mit einem Esstisch, Loungemöbeln und zwei Liegestühlen ausgestattet.

Die Wände der Häuser sind 17 cm dick, davon sind 7 cm für die Wärmedämmung vorgesehen. Das Haus Kristijan liegt in der ersten Reihe, während das Haus Paula in der zweiten Reihe liegt. Das Haus Kristijan verfügt über eine zusätzliche Toilette und ein Schlafsofa im Wohnzimmer, was es etwas teurer macht.

Die Häuser sind nur 60 Meter vom Strand entfernt. In der Nähe des Strandes gibt es ein Restaurant und ein Geschäft, während ein weiteres Restaurant 100 Meter entfernt ist. Das Camp bietet auch verschiedene Unterhaltungsmöglichkeiten und kostenlose Parkplätze stehen 20 Meter vor den Cottages



zur Verfügung.

Vor Kristijans Haus gibt es keine Campingplätze, sodass ein wunderschöner Blick auf das Meer garantiert ist.

Mobilheime können mit einem Kran und einem LKW an einen anderen Ort, beispielsweise auf Ihr Grundstück, transportiert werden. Die Abmessungen des Hauses betragen 9 x 4 m, während die Terrasse 8 x 3 m groß ist. Das Gewicht des Hauses beträgt 9 Tonnen, dazu kommen noch 0,5 Tonnen für die Terrasse. Wenn Sie sich dafür entscheiden, die Hütten im Camp zu behalten, beträgt die jährliche Miete 5.000 Euro.

Je nach Wunsch ist es möglich, ein Haus oder beide zusammen zu kaufen.

Der Kauf von Häusern kann eine gute Investitionsmöglichkeit sein und zukünftige Eigentümer können diese sofort zur weiteren Vermietung nutzen.

Ausrichtung: Osten

Heizung: Klimaanlage

Preis: Paulas Haus 65.000 €/ Kristijans Haus 75.000 € = 135.000 €

Vermittlungsgebühr: 2 % + MwSt. auf den vereinbarten Verkaufspreis.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2024

## Allgemein

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4592/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14923



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

