



## Verkauf, Insel Vir, Gajine, Baugrundstück, Erste Reihe zum Meer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,844,723.28

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Postleitzahl:	23234
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14941 Vir, Gajine Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 7.863 m<sup>2</sup>, das für Gastgewerbe- und Tourismuszwecke vorgesehen ist. Direkt an der Küste gelegen, bietet es einen atemberaubenden Blick auf das Meer und das beruhigende Geräusch der Wellen, was eine einzigartige Atmosphäre schafft. Nur 10 Autominuten vom Zentrum von Vir entfernt, bietet dieses Grundstück eine perfekte Gelegenheit zur Verwirklichung Ihrer geschäftlichen und privaten Pläne.

### Wesentliche Merkmale:

Lage: Erste Reihe zum Meer – eine seltene Gelegenheit zur Entwicklung von Tourismus und Gastgewerbe!

Zugang: Zufahrtsstraße zum Grundstück vorhanden.

Dokumentation: Klare Eigentumsdokumentation, Eigentum 1/1.

### Grundlegende Eigenschaften:

Lage direkt an der Küste

Alle notwendigen Infrastrukturelemente in unmittelbarer Nähe

Geplante Asphaltstraße und privater Zugang mit Anbindung an die Hauptstraße und den Strand

### Potenziale für das Grundstück:



Mobilheimsiedlung  
Hostel oder kleines Hotel  
Strandbar oder Restaurant am Meer  
Parkplatz für Touristen  
Paintball-Plätze, Trockenmarina oder andere Sport- und Freizeiteinrichtungen

Ideal für Investoren und private Käufer, die Projekte nach ihren geschäftlichen Plänen und Visionen entwickeln möchten. Das Grundstück bietet endlose Entwicklungsmöglichkeiten und außergewöhnliche Renditechancen.

Es besteht die Möglichkeit, das benachbarte Grundstück zu erwerben, was die Gesamtfläche auf 15.000 m<sup>2</sup> erhöht.

Warum auf Vir investieren? Vir ist eine der attraktivsten Inseln Kroatiens, nahe Zadar (23 km oder 20 Autominuten) und der historischen Stadt Nin (10 Autominuten). Seit 1976 ist die Insel über eine mautfreie Brücke mit dem Festland verbunden und somit leicht zugänglich.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses seltene Grundstück in erstklassiger Küstenlage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Preis: 1.572.000 € Maklerprovision für den Käufer: 2% + MwSt

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 7863 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14941

