



Zu verkaufen, Zadar, Luxusvilla, Pool, erste Reihe zum Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zadar
Stadt: Zadar
Postleitzahl: 23000
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 13704

Zadar, Umgebung

Eine luxuriöse, von Designern eingerichtete Villa von 360 m² auf einem Grundstück von 1340 m², erbaut im Jahr 2023.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und Möbeln ausgestattet, maßgefertigten Einzelstücken. Das Innere der Villa ist mit hochwertiger Versace-Keramik ausgekleidet, ebenso die Wände mit Versace-Tapeten.

Die Badezimmer sind mit hochwertigen Designer-Sanitärartikeln der italienischen Marke Noken mit der Designhandschrift des berühmtesten Architekturbüros der Welt, Zaha Hadid, ausgestattet. Toiletten und Badezimmer sind von der Marke TECE und verfügen über eine automatische Belüftung. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen sowie eine Belüftung der Marke Daikin.

In der gesamten Villa wurden Fußbodenheizung mit WiFi-Steuerungsfunktion, alle Daikin-Marken und Miele-Geräte installiert. Das TV- und Audiosystem stammt vom Spitzendesign des Herstellers Bang & Olufsen, die komplette Beleuchtung von der Designermarke LODES.

Die Lage ist fantastisch, in erster Reihe zum Meer und hat einen privaten Zugang zum Strand direkt vor der Villa.

Kostenloses Parken von Booten bis 13 Meter Länge ist am Liegeplatz vor dem Haus möglich.

Im Innenhof der Villa gibt es Parkplätze für 5 Fahrzeuge und eine Garage für ein weiteres Fahrzeug.

Die Villa ist Eigentum der Firma und es besteht die Möglichkeit, die gesamte Firma, der die Immobilie gehört, zu kaufen, oder sie kann direkt von der Firma gekauft werden.



EC: A

Heizung/Kühlung: Klimaanlage, Fußbodenheizung

Video: <https://youtu.be/Z8T9bK Vk2W4>

Preis auf anfrage

Das Vermittlungshonorar für Käufer beträgt 2 % + MwSt. des erzielten Kaufpreises.

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2023

Allgemein

Fertige m²: 360 m²

Grundstücksgröße: 1340 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13704

