



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 807,556.27

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Postleitzahl:	21223
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Freistehendes Familienhaus auf Čiovo – Strandnähe mit traumhaftem Meerblick

In einer attraktiven Lage, nur wenige Schritte vom Kiesstrand und dem Campingplatz Rožac entfernt, steht dieses freistehende Familienhaus zum Verkauf. Das Haus befindet sich auf einem 410 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 221 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Die Immobilie umfasst drei separate Wohnungen, eine Garage und eine traditionelle Konoba (Taverne), ideal für Lagerung oder gesellige Abende.

### Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Zweizimmerwohnung mit Wohnbereich und Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Flur.

Erste und zweite Etage: Eine Zwei-Zimmer- und eine Drei-Zimmer-Wohnung, beide mit großzügigen Terrassen, die fast die gesamte Etage umgeben und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Umgebung bieten.

Das Haus ist nach Westen ausgerichtet und bietet spektakuläre Sonnenuntergänge über dem blauen Meer. Umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, garantiert es Privatsphäre und natürlichen Schatten an heißen Sommertagen.

### Lage:

Ruhige, versteckte Ecke – perfekt zum Entspannen abseits des Sommertrubels.  
Der Kiesstrand ist nur wenige Gehminuten entfernt.



Nur 1,5 km von der historischen UNESCO-Altstadt von Trogir entfernt.

Das Haus wurde in den 1990er Jahren gebaut und über die Jahre gepflegt, jedoch ist die Innenausstattung im ursprünglichen Stil erhalten geblieben. Eine Renovierung ist erforderlich, um es zu modernisieren, mit großem Potenzial für ein luxuriöses Ferienhaus oder eine attraktive Ferienvermietung in einer der begehrtesten Tourismusdestinationen Dalmatiens.

???? Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit oder ein perfektes Familienrefugium am Meer!

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14970

Zustand: Muss renoviert werden  
Gebaut: 1994

## Allgemein

Schlafzimmer: 7  
Fertige m<sup>2</sup>: 221 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 410 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14970

