



Verkauf, Pag, Neubau, Drei-Zimmer-Penthouse, Erste Reihe zum Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 469,395.24

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID 14992Pag, BošanaLuxuriöses Drei-Zimmer-Penthouse in einem Neubau mit einer Gesamtfläche von 94,48 m², das bis Juni 2025 fertiggestellt wird. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock einer wunderschönen zweistöckigen Stadtvilla mit insgesamt 4 Wohnungen. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen offenen Wohn- und Küchenbereich mit einer Schiebetür, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet, einem Balkon, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Die Villa umfasst:

- Einen Gemeinschaftspool von 39 m²
- Poolbereich mit Liegestühlen, Stühlen und Dusche
- Zugang zum Strand
- Videüberwachung der Immobilie
- 4 Parkplätze

Beim Bau wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, um eine erstklassige Isolierung, Langlebigkeit und Energieeffizienz zu gewährleisten, was den Luxus- und Sicherheitsfaktor zusätzlich erhöht. Die Wohnung ist zudem mit modernsten Spezifikationen ausgestattet, darunter:

- PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Glasgeländer



Intelligente Klimaanlage für Heizen und Kühlen

Die luxuriöse Villa befindet sich auf einer Klippe in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Sie ist nur 4 km vom Zentrum von Pag entfernt, wo alle notwendigen Einrichtungen zu finden sind (Geschäfte, Cafés, Restaurants, Apotheke, Schule).

Energiezertifikat: A+ Ausrichtung: Westen, Osten, Norden, Süden Kaufpreis: 400.000 € Maklergebühr für den Käufer: 2% + MwSt. des erzielten Kaufpreises

Gebaut: 2025

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 94.84 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14992

