



## Verkauf, Pag, Luxus-Neubau, Drei-Zimmer-Wohnung, Erste Reihe zum Meer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 469,395.24

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:  
[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID 14990

Pag, Bošana

Luxuriöse Drei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau mit einer Gesamtfläche von 94,48 m<sup>2</sup>, deren Fertigstellung bis Juni 2025 geplant ist.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer wunderschönen zweigeschossigen Stadtvilla, die insgesamt 4 Wohnungen hat.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen, offen gestalteten Wohnbereich mit Küche und einer Schiebetür, die einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer bietet, einer Terrasse mit Zugang zum Pool, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem separaten WC.

Die Villa verfügt über einen gemeinschaftlichen Pool von 39 m<sup>2</sup>, Poolbereich mit Ausstattung (Liegestühle, Stühle, Dusche), direkten Strandzugang, Videoüberwachung des Grundstücks und 4 Parkplätze.

Beim Bau wurden nur hochwertigste Materialien verwendet, die hervorragende Isolierung, Langlebigkeit und Energieeffizienz gewährleisten und so das Gefühl von Luxus und Sicherheit zusätzlich verstärken.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit modernster Ausstattung versehen, darunter PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung im Badezimmer, Glasgeländer und eine smarte Klimaanlage für Heizen und Kühlen...

Die luxuriöse Villa liegt auf einer Klippe in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Sie ist nur 4 Kilometer vom Zentrum von Pag entfernt, wo sich alle wichtigen Einrichtungen befinden (Geschäfte, Cafés, Restaurants, Apotheke, Schule).



---

EC: A+ Ausrichtung: Westen, Osten, Norden, Süden Kaufpreis: 400.000 € Maklerprovision für den Käufer: 2 % + MwSt. des erzielten Kaufpreises

Gebaut: 2025

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 94.48 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14990

