



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,326,699.59

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zagreb  
Postleitzahl: 21223  
Veröffentlicht: 27.03.2026  
Beschreibung:

Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer, Swimmingpool und Wellnessbereich, gelegen auf der Insel Čiovo in Okrug Gornji, Dalmatien, Kroatien.

Wir verkaufen eine wunderschöne klassische Villa, nur 120 Meter vom Meer entfernt. Diese luxuriöse Villa befindet sich auf einem 347 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über einen angelegten Garten, einen Swimmingpool, einen Wellnessbereich mit Fitnessraum und Sauna sowie einen Parkplatz für vier Autos. Die Villa mit einer Fläche von 390 m<sup>2</sup> ist mit hochwertigen Materialien, Installationen und Möbeln ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küchenzeile und Terrasse, zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es ein großes Esszimmer mit Küchenzeile und Terrasse, ein TV-Zimmer, zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Im zweiten Stock befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Bar und Terrasse, ein Schlafzimmer mit Whirlpool, ein Badezimmer sowie eine Küche mit Waschküche.

Jede Etage der Villa bietet einen Panoramablick auf das Meer.

Im Untergeschoss mit Fenster befindet sich ein Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und WC sowie der Technikraum für den Swimmingpool.

Der Swimmingpool ist mit einer Gegenstromanlage/Swim Jets ausgestattet, und neben dem Pool gibt es eine Außendusche.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist mit einem Kamerasystem, TV, WLAN-Internet, Badezimmerheizung und vollständiger Klimatisierung ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, die Villa in drei separate Apartments zu unterteilen.



Diese luxuriöse Villa garantiert Privatsphäre und bietet alles, was Sie für ein komfortables und exklusives Leben am Meer benötigen. Die Villa ist sofort bezugsfertig.

Die Villa liegt 120 Meter vom Meer entfernt, 15 Autominuten vom internationalen Flughafen Split, 10 Autominuten vom Zentrum von Trogir und 35 Autominuten vom Zentrum von Split. Die Insel Čiovo ist durch zwei Brücken mit dem Festland verbunden, und die Stadt Okrug Gornji bietet zahlreiche Strände mit sauberem, offenem Meer.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15052

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2019

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 7

Fertige m<sup>2</sup>: 390 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 347 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4744/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15052

