



## Verkauf, Lapad – Attraktive Wohnung in der Nähe des Meeres, 95,16m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 750,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Dubrovnik
Postleitzahl:	20000
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID 15105 Lapad – Attraktive Wohnung

Wunderschöne, komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 95,16m<sup>2</sup> im 1. Stock eines Neubaus. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Der hervorragend genutzte Raum besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich (36m<sup>2</sup>), zwei Schlafzimmern, zwei Bädern (eines davon "en suite", direkt mit dem Hauptschlafzimmer verbunden), einem Gäste-WC, einer Ankleide und einer großen Terrasse von 20m<sup>2</sup>.

Die Deckenhöhe beträgt 2,90 bis 3,10m, was das Volumen der Wohnung, die Luftigkeit und das viele Tageslicht hervorhebt. Große Glaswände trennen das Wohnzimmer von der Terrasse und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Dächer und die Umgebung.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Dreifachverglasung mit Argon, Schuco-Aluminiumrahmen. Die Fensterläden (Jalousien) sind aus Aluminium. Die Fenster sind originale Salamander-Doppelverglasung (Kunststoff innen). Innentüren sind 2,30m hoch.

Die Eingangstür ist feuer- und einbruchssicher. In den Bädern gibt es eine Fußbodenheizung sowie hochwertige Sanitärkeramik. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Heizung und Kühlung mit Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen, sodass jedes Zimmer eine eigene Einheit hat. Das Treppenhaus ist mit Marmor verkleidet.

Der OTIS-Aufzug bietet Platz für 8 Personen (Schachtmaße: 160x210 cm). Das Treppengeländer ist aus verzinktem Metall mit längs verlaufenden Aluminiumprofilen. Jedes Detail wurde bis zur Perfektion durchdacht.



Das Gebäude wurde nach höchsten erdbebensicheren Standards gebaut und enthält 120 Tonnen Eisen, sodass es Erdbeben bis zu einer Stärke von 9 auf der Richterskala standhält.

Die Lage ist ausgezeichnet – in einer ruhigen Straße, nahe wichtiger Infrastruktur für den Alltag: Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Markt, Promenade, Küste, Strände, Schule, Kindergarten, Universität. Die Bushaltestelle ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Energiezertifikat: A+ Ausrichtung: Westen, Nord-Süd Preis: 681.000 € Zusätzlich kann ein Garagenstellplatz für 30.000 € erworben werden (optional).

Maklergebühr: 2% + MwSt. des Kaufpreises

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2025

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 95.56 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15105

