



Verkauf, Lapad – Attraktive Wohnung mit Meerblick, 90,22m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 856,646.31

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Dubrovnik-Neretva
Stadt: Dubrovnik
Postleitzahl: 20000
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID 15103 Lapad – Attraktive Wohnung mit Meerblick

Wunderschöne, komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 90,22m² im 2. Stock eines Neubaus. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Der hervorragend genutzte Raum besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern (eines davon en suite, verbunden mit dem Hauptschlafzimmer), zwei Ankleidezimmern und einer großen Terrasse von 17m². Die Deckenhöhe beträgt 2,90 bis 3,10m, was das Volumen der Wohnung, die Luftigkeit und das viele Tageslicht hervorhebt.

Große Glaswände trennen das Wohnzimmer von der Terrasse und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Dreifachverglasung mit Argon, Schuco-Aluminiumrahmen, Aluminium-Rollläden, originale Salamander-Doppelverglasung (Kunststoff innen) und 2,30m hohe Innentüren.

Die Eingangstür ist feuer- und einbruchssicher. In den Bädern gibt es eine Fußbodenheizung sowie hochwertige Sanitärkeramik. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Heizung und Kühlung mit Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen, sodass jedes Zimmer eine eigene Einheit hat. Das Treppenhaus ist mit Marmor verkleidet, und der OTIS-Aufzug bietet Platz für 8 Personen (Schachtmaße: 160x210 cm). Das Treppengeländer ist aus verzinktem Metall mit längs verlaufenden Aluminiumprofilen.

Jedes Detail wurde bis zur Perfektion durchdacht. Das Gebäude wurde nach höchsten erdbebensicheren Standards gebaut und enthält 120 Tonnen Eisen, sodass es Erdbeben bis zu einer Stärke von 9 auf der Richterskala standhält.



Die Lage ist ausgezeichnet – in einer ruhigen Straße, nahe wichtiger Infrastruktur für den Alltag: Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Markt, Promenade, Küste, Strände, Schule, Kindergarten, Universität. Die Bushaltestelle ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Energiezertifikat: A+ Ausrichtung: Westen, Norden Preis: 730.000 € Zusätzlich kann ein Garagenstellplatz für 30.000 € erworben werden (optional).

Maklergebühr: 2% + MwSt. des Kaufpreises

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2025

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 90.22 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15103

