



Verkauf, Stara Novalja, Freistehendes Zweistöckiges Haus, Erste Reihe zum Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,513,799.64

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Novalja
Postleitzahl:	53291
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID 15123

Stara Novalja

Wunderschönes zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 415 m², direkt am Meer auf einem 1.064 m² großen Grundstück gelegen.

Das Haus besteht aus: ● Erdgeschosswohnung (150 m²): Eingangsflur, Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse. ● Erste Wohnung im Obergeschoss (90 m²): Eingangsflur, Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und eine große Terrasse. ● Zweite Wohnung im Obergeschoss (90 m²): Eingangsflur, Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und ein Balkon.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Waschraum, eine große Konoba, eine Terrasse, einen Garten und einen überdachten Parkplatz mit vier Stellplätzen.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude, das in ein luxuriöses Studio-Apartment umgewandelt wurde. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und einen offenen Meerblick.

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 Meter vom Meer entfernt, und stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar.

Energiezertifikat: A+ Ausrichtung: Südwest Heizung: Zentrale Heizungsanlage, Klimaanlage Preis: 1.290.000 € Maklerprovision für den Käufer: 2% + MwSt. des Kaufpreises

Zustand: Renoviert



Allgemein

Badezimmer:	5
Fertige m ² :	415 m ²
Grundstücksgröße:	1064 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Coal
------------	------

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JXYQ-T4797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	15123
-----------	-------

