



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 842,165.83

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zagreb
Postleitzahl: 21223
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:
Čiovo, Südseite – Luxuswohnung mit Pool in erster Reihe zum Meer, zwei Schlafzimmer, gesamte Netto-Nutzfläche 154,67 m²

Grunddaten:

Netto-Wohnfläche: 68,40 m²

Grundstücksfläche: 96 m²

Poolgröße: 22,6 m²

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Anzahl der Badezimmer: 1

Entfernung zum Meer: 10 m



Lage: Erste Reihe zum Meer

Vorteile der Immobilie:

✓ Spektakulärer Meerblick ✓ Privater, beheizter Pool mit Sonnendeck ✓ Neubau mit hochwertigen Materialien ✓ Moderne Architektur ✓ Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ✓ Gesicherter Außenparkplatz

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung mit privatem Pool und Garten, gelegen auf der Südseite der Insel Čiovo, in erster Reihe zum Meer. Diese beeindruckende Immobilie bietet einen atemberaubenden Meerblick, direkten Zugang zum Meer und höchste Privatsphäre, umgeben von gepflegter mediterraner Vegetation.

Die Wohnung befindet sich im Tiefparterre eines modernen Doppelhauses mit insgesamt drei Wohneinheiten. Sie erstreckt sich über 68,40 m² Netto-Wohnfläche und besteht aus einem Eingangsbereich, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse von 15,50 m², die einen ungestörten Meerblick bietet.

Zum Apartment gehört zudem ein kultivierter Außenbereich von ca. 96 m², einschließlich gepflasterter Terrassen, Garten und einem privaten Pool (22,6 m²). Ein privater Außenparkplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten.

Die gesamte Netto-Nutzfläche inklusive aller Nebenflächen beträgt 154,67 m².

Der Zugang zur Wohnung ist von der Nordseite gesichert, während die terrassierte Bauweise und das Kaskadendesign das Ambiente zusätzlich aufwerten. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien errichtet, darunter erstklassige Fliesen und Sanitäreinrichtungen. Zudem verfügt jede Einheit über Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage direkt am Meer suchen – mit Südorientierung und Panoramablick auf den Archipel!

???? www.biliskov.com | ID: 15140

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 154 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails



Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15140

