



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 380,705.1

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zagreb
Postleitzahl: 21223
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

Okrug Gornji – Rožac– Exklusive 2-Zimmer-Wohnung, nur 50 m vom Meer entfernt

Okrug Gornji, Gebiet Rožac – eine erstklassige, begehrte Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Zum Verkauf steht eine neu renovierte und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes.

Die Wohnfläche beträgt laut Eigentumsurkunde 59,08 m² und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essplatz, einen Flur sowie eine verglaste Loggia. Ein eigener Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wurde 2024 vollständig renoviert und modern nach höchsten Standards eingerichtet. Vom Wohnzimmer und der Loggia aus genießt man einen schönen Blick auf das Meer und das umliegende Grün. Fußbodenheizung ist im Wohnzimmer, Flur, in der Küche und im Bad installiert, während in den Schlafzimmern hochwertiges, lackiertes Parkett verlegt ist. Die Einbauküche ist maßgefertigt und mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Die Loggia ist mit Schiebefenstern verglast – ideal bei Regen – und bietet zusätzlich einen Wasseranschluss, einen Grillbereich und eine Mini-Bar – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Die Lage ist außergewöhnlich: Nur wenige Schritte von einem Kiesstrand inmitten eines Pinienwaldes entfernt und direkt neben dem Campingplatz Rožac. Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe: Geschäfte, Souvenirläden, Strände, Apotheke, Post, Polizei, Kirchen, Schulen und eine gepflegte Strandpromenade.

Die historische Altstadt von Trogir (UNESCO-Weltkulturerbe) ist nur 1,6 km entfernt und ganzjährig ein Zentrum kultureller Veranstaltungen und Unterhaltung. Neben dem einfachen Zugang mit dem Auto oder



zu Fuß verkehrt auch ein Wassertaxi nach Trogir, das nur 50 Meter von der Wohnung entfernt anlegt. Eine Bushaltestelle in ca. 100 Metern Entfernung bietet hervorragende Verbindungen nach Trogir, zum Flughafen und nach Split.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die die Vorteile des urbanen Lebens in Verbindung mit Ruhe, Natur und Meeresnähe genießen möchten. Eine seltene Gelegenheit in exklusiver Lage mit perfekter Anbindung und sämtlichen Annehmlichkeiten in Reichweite.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte den Makler: www.biliskov.com

Objekt-ID: 15219

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2005

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 59 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15219



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

