



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 420,448.4

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Postleitzahl:	21223
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Trogir – Okrug Gornji, Exklusive Dreizimmerwohnung, 73 m<sup>2</sup>, 1. Etage, Panorama-Meerblick, nur 100 m vom Strand entfernt

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in einem prestigeträchtigen Neubau in Okrug Gornji auf der Südseite der Insel Čiovo, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Objektbeschreibung: Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt 1. Etagen und besteht aus:

einem großzügigen offenen Wohnbereich mit hochwertiger Küche und Esszimmer,

zwei Schlafzimmern (mit der Möglichkeit zur individuellen Grundrissgestaltung nach Käuferwunsch),

zwei modernen Badezimmern (mit Badewanne und/oder Dusche),

einem großen Balkon mit freiem, atemberaubendem Meerblick auf die Inseln Brač, Šolta und Hvar.



Besonderes Augenmerk wurde auf die 7 Meter breite Glasfassade gelegt, die für viel natürliches Licht und spektakuläre Ausblicke aus allen Bereichen der Wohnung sorgt.

Stellen Sie sich vor: Sie beginnen Ihren Tag auf Ihrem Balkon, während die Sonne über der Adria aufgeht und sich das endlose Blau vor Ihnen ausbreitet. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design, großzügige Räume und atemberaubende Meerblicke – ideal für Menschen, die Ruhe, Stil und Authentizität schätzen.

Hauptmerkmale:

Energiezertifikat A+

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Klimaanlage/Heizung über Wärmepumpe und Solarpanels

Vorbereitung für ein Smart-Home-System

Elektrische Rollläden

Dreifachverglaste PVC-Fenster für hervorragende Isolierung

Geräumiger Balkon mit ungestörtem Meerblick

Elegantes Design, hochwertige Materialien, helle und luftige Räume

Stahlbetondecken und Flachdachkonstruktion

Tiefgaragenstellplatz verfügbar (Kaufpreis: 19.900 €)

Sauberes Grundbuch und gültige Baugenehmigung

Weitere Vorteile:



Ruhige Lage in einer Sackgasse

Nähe zu allen Einrichtungen (500 m bis zum Stadtzentrum und Einkaufszentrum)

Hervorragende Verkehrsanbindung: 3,5 km zur Altstadt von Trogir, 8,8 km zum Flughafen Split, 18 km zur Autobahn A1

Voraussichtliche Fertigstellung: Frühling 2026.

Diese Immobilie ist ideal als Zweitwohnsitz, privater Rückzugsort oder hochwertige Investition für die Ferienvermietung.

Weitere Informationen finden Sie unter:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15224

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 73 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15224



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

