



## Verkauf, Delnice, Bergzentrum, Skigebiet, einmalige Gelegenheit



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 2,910,250.47 |

### Standort

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Land:                 | Kroatien              |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar |
| Stadt:                | Delnice               |
| Postleitzahl:         | 51313                 |
| Veröffentlicht:       | 27.03.2026            |

Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15263

Bergzentrum an einzigartiger Lage mit einer Gesamtfläche von 39.000 m<sup>2</sup>, gelegen auf einer Höhe von 1050 m.

Die Anlage befindet sich in abgeschiedener Lage innerhalb einer geschützten Landschaft und bietet einen atemberaubenden Panoramablick in alle vier Himmelsrichtungen.

Zum Objekt führt eine Kreisstraße durch unberührte Natur und Wald. Dank regelmäßiger Wartung ist sie das ganze Jahr über befahrbar, auch im Winter.

Auf dem weitläufigen Grundstück befinden sich zwei Wohngebäude mit insgesamt 72 Betten. Zusätzlich gibt es ein drittes Gebäude mit gültiger Baugenehmigung für den Bau einer neuen Wohneinheit mit 12 luxuriös ausgestatteten Zimmern.

Zum Komplex gehört ein Restaurant mit 100 Sitzplätzen, ideal für verschiedene Veranstaltungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein großer Parkplatz für mehrere Dutzend Fahrzeuge, eine Garage, ein Lager und ein Depot für eine Pistenraupe.

Auf dem Grundstück befindet sich eine gepflegte Ski- und Rodelpiste, ca. 350 Meter lang, ausgestattet mit eigenem Skilift und Nachtbeleuchtung.

Das Zentrum ist ein etabliertes und stabiles Unternehmen, das derzeit verpachtet ist und ein umfangreiches Sommer- und Winterprogramm anbietet.

Aktivitäten: Höhentrainingslager für Sportler, Wanderungen, Bergsteigen, Natur- und Bildungscamps, Radfahren und Mountainbiking, Boccia, Bogenschießen, Frisbee, Badminton, Rafting, Kanufahren,



Paragliding, Paintball, Reiten, Ausflüge, Schwimmen im Pool, Jagen und Angeln sowie Wintersportarten wie Skifahren und Rodeln auf präparierten Pisten.

Das Sportprogramm kann durch die Nutzung von Einrichtungen in Delnice erweitert werden, darunter Sportanlagen, Multifunktionshallen, Eishalle und Schwimmbad.

Kaufpreis: 2.480.000 € Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=WOZh3OqHKHk&t=4s> Maklerprovision für den Käufer: 2 % +

MwSt. vom erzielten Kaufpreis

Gebaut: 2004

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 39000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 25

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15263

