



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 399,425.41

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Postleitzahl:	21223
Veröffentlicht:	27.03.2026

#### Beschreibung:

Okrug Gornji – Luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung, 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 100 m vom Meer entfernt, Panorama-Meerblick

Zum Verkauf: Exklusive Zwei-Zimmer-Wohnung, nur 100 Meter vom Meer entfernt, in einer luxuriösen Neubauanlage an einem sehr ruhigen Standort in Okrug Gornji, in einer Sackgasse gelegen – ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und höchsten Wohnkomfort suchen.

Objektbeschreibung: Die Wohnung B1, mit einer Netto-Wohnfläche von 73 m<sup>2</sup>, befindet sich in einem modernen Gebäude und besteht aus:

Großzügigem, offen gestaltetem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer

Zwei Schlafzimmern (flexibel gestaltbar je nach Wunsch)

Zwei Badezimmern (wahlweise mit Badewanne und/oder Dusche)

Großem Balkon mit freiem Panoramablick auf das Meer und die Inseln Brač, Šolta und Hvar



---

Ein besonderes Highlight ist die 6 Meter breite Glasfassade, die für viel Tageslicht sorgt und einen spektakulären, ungehinderten Blick auf die Adria ermöglicht.

Technische und zusätzliche Merkmale:

Energiezertifikat A+

Klimaanlage/Heizung über Wärmepumpe und Solarpaneele

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Hochwertige Ausstattung und Materialien

Möglichkeit zum Kauf eines Tiefgaragenstellplatzes – Preis: 19.900 €

Lage und Erreichbarkeit:

500 m zum Ortszentrum und Einkaufszentrum

3,5 km zur Altstadt von Trogir

8,8 km zum Flughafen Split

18 km zur Autobahn (A1)

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2026

Diese Immobilie vereint modernes Design, erstklassige Ausstattung und eine ruhige, attraktive Lage – ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder hochwertige Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Anbieter: [www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) – ID: 15290

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2025

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 73 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

### Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 15290

