



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 657,985.31

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Postleitzahl:	21223
Veröffentlicht:	27.03.2026

#### Beschreibung:

Okrug Gornji – Luxuriöses Penthouse, 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 100 m vom Meer entfernt, Panorama-Meerblick

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse nur 100 Meter vom Meer entfernt, in einer hochwertigen Neubauanlage in einer ruhigen Sackgasse in Okrug Gornji – ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und höchsten Wohnkomfort suchen.

Objektbeschreibung: Die Wohnung B3 mit einer Netto-Wohnfläche von 103 m<sup>2</sup> befindet sich im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes und besteht aus:

Einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer

Zwei Schlafzimmern (flexible Raumaufteilung nach Wunsch möglich)

Zwei Badezimmern (wahlweise mit Badewanne und/oder begehbare Dusche)

Einem großen Balkon mit freiem Panoramablick auf das Meer und die Inseln Brač, Šolta und Hvar



---

Ein besonderes Highlight ist die 6 Meter breite Glasfassade, die für viel Tageslicht sorgt und einen atemberaubenden Meerblick aus jedem Winkel der Wohnung bietet.

Technische Ausstattung und Extras:

Energiezertifikat A+

Heizen und Kühlen über Wärmepumpe und Solarpaneele

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Hochwertige Ausstattung und Materialien

Tiefgaragenstellplatz optional erhältlich – Preis: 19.900 €

Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design, erstklassige Ausstattung und eine Premiumlage – ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder hochwertige Kapitalanlage zur Ferienvermietung.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15289

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2025

### Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 103 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

### Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [https://www.arkadia.com/JXYQ-T4960/?utm\\_campa](https://www.arkadia.com/JXYQ-T4960/?utm_campa)



ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

15289

