



Verkauf, Riviera von Novi Vinodolski, Baugrundstück mit Baugenehmigung



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 176,023.21 |

Standort

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Land: | Kroatien |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar |
| Stadt: | Novi Vinodolski |
| Postleitzahl: | 51252 |
| Veröffentlicht: | 27.03.2026 |

Beschreibung:

Riviera von Novi Vinodolski Zum Verkauf steht ein schönes Grundstück in der Zone M1 mit einer Fläche von 365 m² und einer rechtskräftigen Baugenehmigung für den Bau einer modernen einstöckigen Villa mit einer Gesamtfläche von 190 m². Das Grundstück ist eben, liegt an einer asphaltierten Straße, die sanft ins Zentrum und zum Meer abfällt. Es ist 300 m vom Meer entfernt, in einer grünen und ruhigen Umgebung. Es bietet einen schönen Panoramablick auf das Meer. Die Infrastruktur ist vollständig vorhanden (Asphalt, Strom, Wasser, Telefon, Internet). Maximale bebaubare Grundfläche (KIG): 109 m² Maximale Bruttogesamtfläche (KIS): 547,5 m² Es handelt sich um ein malerisches Küstendorf, bekannt für sein kristallklares Meer und natürliche Süßwasserquellen, die ins Meer münden und die reiche Meeresflora und -fauna begünstigen. Die Strände sind kieselig, etwa 2 km lang und von mediterraner Vegetation umgeben – ideal zum Entspannen. Die Einheimischen betreiben traditionell Fischerei, sodass viele Restaurants frischen Fisch aus eigenem Fang anbieten.

Eigentum: 1/1 Kaufpreis: 150.000 € Maklerprovision für den Käufer beträgt 2 % + MwSt. vom erzielten Kaufpreis www.biliskov.com ID 15291

Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m ² : | 365 m ² |
|--------------------------|--------------------|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15291

