



## Sinj, Stadtzentrum, Haus zu verkaufen, 4 Etagen, Parkplatz, Garage



Polgurna usluga, u pravom smislu te riječi.  
Od dubinske provjere i pripreme nekretnine za prodaju do prijenosa vlasništva,  
te vašeg useljenja sa svim komunalijama prebačenim na vaše ime.  
"Ključ u ruke" za nas nije samo fraza.

HDK - Licencirana Agencija za Nekretnine

### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,408,185.71

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien  
Stadt: Sinj  
Postleitzahl: 21230  
Veröffentlicht: 27.03.2026

#### Beschreibung:

Sinj, Stadtzentrum, Haus mit 4 Etagen, Parkplatz und Garage zu verkaufen

Sinj, freistehendes authentisches Steinhaus in der Altstadt, Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>, Gesamtnutzfläche 600 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem 235 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Jede Etage hat eine Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus:

- Erdgeschoss mit 150 m<sup>2</sup>, das aufgrund seiner Lage auch als Geschäftsraum genutzt werden kann, da es direkten Zugang zur Straße (Promenade) hat. Zwei größere Geschäftsräume oder Cafés sind möglich.
- Im ersten Stock befindet sich eine 150 m<sup>2</sup> große Wohnung mit fünf Zimmern (vier davon südlich), einem Badezimmer, einem Zimmer im Norden, einer Küche, einem Wohnzimmer und einer ca. 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse.– Im zweiten Stock befindet sich eine 150 m<sup>2</sup> große Wohnung. Das Haus verfügt über drei Zimmer auf der Südseite, ein Badezimmer, ein WC und auf der Nordseite über eine Küche, ein Esszimmer und einen Wohnbereich mit Zugang zu einer ca. 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Diese Etage wurde in den 90er Jahren renoviert und mit PVC-Rollläden ausgestattet.

Im dritten Obergeschoss befindet sich ein Dachgeschoss im unausgebauten Zustand.

Obwohl zentral gelegen, bietet die Raumaufteilung viel Ruhe und Privatsphäre.

Das Haus wurde Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut. Obwohl es in einem gut erhaltenen Zustand ist und bewohnt werden kann, ist es renovierungsbedürftig.

Die Deckenhöhe beträgt 3,9 m und bietet vielfältige Möglichkeiten.

Eine Außengarage mit 30 m<sup>2</sup> und eine Eingangshalle der Garage (ebenfalls geschlossen) mit 18 m<sup>2</sup>. Der



Innenhof ist begrünt und bietet Platz für Außenparkplätze.

Obwohl das Haus in Wohnungen aufgeteilt ist, wird es als Einheit verkauft.

Mit seiner Wohnfläche, Garage und Außenstellplätzen bietet es zahlreiche Möglichkeiten für Wohn- und Gewerbezwecke (Hotel, Hostel usw.).

Diese Immobilie ist eine echte Rarität auf dem Markt: Lage, Wohnfläche, Architektur und Deckenhöhe.

Eine Investition in diese Immobilie ist eine äußerst lohnende Investition!

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15318-1

Zustand: Muss renoviert werden

Gebaut: 1900

## Allgemein

Schlafzimmer: 12

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 235 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Coal

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4988/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15318

