



Verkauf, Klanjec, Gredice, Gastro - & Tourismusobjekt, Swimmingpool, Sauna



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Krapina-Zagorje
Stadt: Klanjec
Postleitzahl: 49290
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 15413

Klanjec, Gredice Zum Verkauf steht ein äußerst attraktiver Gastronomie- und Tourismusanlage mit langjährigem Ruf, nur wenige Minuten von der slowenischen Grenze entfernt, in ruhiger und malerischer Umgebung nahe der Stadt Klanjec. Die Immobilie mit einer Gesamtfläche von 1.150 m² besteht aus einem großzügigen Geschäftsgebäude und einem freistehenden Wohnhaus, die ausschließlich zusammen verkauft werden.

Der gewerbliche Teil mit 900 m² ist für den ganzjährigen Betrieb konzipiert. Er umfasst ein Restaurant und Café-Bar, neun Unterkunftseinheiten mit insgesamt zweiundzwanzig Betten, ein Spa-Center mit Sauna, Hallenbad, Whirlpool, Massageraum sowie einen Weinkeller für private Treffen und Verkostungen.

Im gepflegten Hof befindet sich ein Außenpool, Pavillons mit Holztischen, die eine angenehme Atmosphäre für geselliges Beisammensein schaffen, sowie ein kleiner Zoo – ein besonderes Highlight, das Familien mit Kindern anzieht und das touristische Angebot bereichert.

Direkt an die Terrasse des Geschäftsbereichs grenzt ein Wohnhaus von 250 m², verteilt auf zwei Etagen, von denen jede über eine komplett ausgestattete Wohnung verfügt. Dieser Teil kann als komfortables privates Zuhause, Unterkunft für Personal oder als zusätzliche Gästeunterbringung genutzt werden und bietet dem künftigen Eigentümer maximale Flexibilität.

Das Anwesen bietet außergewöhnliches Potenzial für Modernisierung und Geschäftserweiterung. Die Nähe zur slowenischen Grenze ermöglicht gezielte Marketingaktivitäten für den slowenischen Markt, während ein bereits begonnenes neues Projekt eine schnelle Weiterentwicklung ermöglicht. Über vierzig



Jahre erfolgreiche Geschäftstradition haben einen stabilen Kundenstamm und eine starke Marktbekanntheit geschaffen, mit Gästen aus ganz Nordkroatien und Slowenien.

Dies ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine Gelegenheit, eine erfolgreiche Geschäftsgeschichte fortzusetzen und sie auf ein neues Niveau zu heben. Die Kombination aus hervorragender Lage, vielfältigen Einrichtungen und langjähriger Geschäftserfahrung macht dieses Objekt zu einem seltenen Angebot auf dem Markt – perfekt für Investoren und Unternehmer, die eine sichere und langfristige Investition im Tourismus- und Gastgewerbe suchen.

Ausrichtung: Alle Himmelsrichtungen Tischlerei: Holz Heizung: Zentrale Gasheizung, elektrisch, Klimaanlage Energieausweis: In Bearbeitung Preis: Auf Anfrage Maklerprovision: 2 % + MwSt. vom vereinbarten Verkaufspreis

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 1990

Allgemein

Fertige m²: 1150 m²
Grundstücksgröße: 1888 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15413



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

