



## Verkauf, Geschäftsraum, Srma



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 479,369.89

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Vodice
Postleitzahl:	22211
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Ein exklusiver Gewerberaum in einem Neubau direkt am Meer in Srma mit einer Gesamtfläche von 214,89 m<sup>2</sup>, ideal für ein Büro, steht zum Verkauf. Der Raum besteht aus einer Bürofläche von 46,77 m<sup>2</sup>, einer Garderobe von 2,54 m<sup>2</sup>, einem Flur von 1,45 m<sup>2</sup>, einem WC von 2,18 m<sup>2</sup>, einem Damen-WC von 2,70 m<sup>2</sup> und einem Herren-WC von 4,18 m<sup>2</sup>. Außerdem gibt es eine Terrasse von 8,48 m<sup>2</sup> und einen Hof von 26,25 m<sup>2</sup>. Ein Parkplatz von 7,5 m<sup>2</sup> ist inklusive.

Der Raum befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.

Er ist mit hochwertigen Materialien und Installationen ausgestattet, darunter einbruch- und feuerfeste Eingangstüren, PVC-Fenster mit Isolierverglasung und elektrischen Rollläden, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion von GREE oder MIDEA, Fußbodenheizung in den Bädern sowie hochwertige Keramik- und Laminatböden. Das Badezimmer ist mit modernen Sanitäranlagen und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, die Innenwände sind verputzt und weiß gestrichen. Die Terrasse ist mit einem Glasgeländer gesichert.

Das Gebäude verfügt über Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sowie über ein Rauchabzugssystem im Treppenhaus. Die Fassade ist mit 8 cm Styropor isoliert und mit Acrylputz fertiggestellt. Die Lage bietet einen atemberaubenden Meerblick in ruhiger Umgebung, ideal für einen Gewerberaum.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15536 - 1

Gebaut: 2025

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 214.89 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15536

