



Verkauf, Geschäftsraum, Srma



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 434,190.59

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Vodice
Postleitzahl:	22211
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Ein exklusiver Gewerberaum in einem Neubau direkt am Meer in Srma mit einer Gesamtfläche von 138,04 m², ideal für ein Büro, steht zum Verkauf. Der Raum besteht aus einer Bürofläche von 46,62 m², einer Garderobe, einem Flur, Damen- und Herren-WCs sowie einem zusätzlichen WC. Außerdem gibt es eine Terrasse von 11,83 m² und einen Hof von 9,12 m². Ein Parkplatz von 7,5 m² ist inklusive.

Der Raum befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.

Er ist mit hochwertigen Materialien und Installationen ausgestattet, darunter einbruch- und feuerfeste Eingangstüren, PVC-Fenster mit Isolierverglasung und elektrischen Rollläden, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion von GREE oder MIDEA, Fußbodenheizung in den Bädern sowie hochwertige Keramik- und Laminatböden. Das Badezimmer ist mit modernen Sanitäranlagen und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, die Innenwände sind verputzt und weiß gestrichen. Die Terrasse ist mit einem Glasgeländer gesichert.

Das Gebäude verfügt über Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sowie über ein Rauchabzugssystem im Treppenhaus. Die Fassade ist mit 8 cm Styropor isoliert und mit Acrylputz fertiggestellt. Die Lage bietet einen atemberaubenden Meerblick in ruhiger Umgebung, ideal für einen Gewerberaum.

www.biliskov.com ID: 15535 - 1

Gebaut: 2025

Allgemein

Fertige m²: 138.04 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15535

