



## Okrug Gornji, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, zum Verkauf



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 797,971.9

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Postleitzahl:	21223
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

An einer äußerst attraktiven Lage in Okrug Gornji auf der Insel Čiovo, nur wenige Schritte vom schönen Kiesstrand entfernt, steht eine geräumige Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes, das derzeit im Bau ist. Sie verfügt über eine Gesamtfläche von 85,25 m<sup>2</sup> und bietet eine hervorragende und funktionale Raumaufteilung. Im Preis sind zwei Garagenstellplätze und zwei Außenstellplätze enthalten. Den zukünftigen Bewohnern stehen außerdem ein Aufzug und mehrere Gästeparkplätze zur Verfügung.

Die Fertigstellung und der Einzug sind für Anfang 2027 geplant.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich von 4,85 m<sup>2</sup>, einem hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich von 27,57 m<sup>2</sup>, einer separaten Küche von 7,42 m<sup>2</sup>, drei Badezimmern von 3,63 m<sup>2</sup>, 3,20 m<sup>2</sup> und 3,38 m<sup>2</sup> sowie drei komfortablen Schlafzimmern mit 10,84 m<sup>2</sup>, 10,40 m<sup>2</sup> und 13,96 m<sup>2</sup>. Zusätzliche Außenbereiche umfassen einen Balkon von 11,25 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse von 25 m<sup>2</sup> und eine unüberdachte Terrasse von 10,60 m<sup>2</sup>, die ideale Plätze zum Entspannen und Genießen bieten.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Mikrolage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen, wodurch sie sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub hervorragend eignet. Kindergarten, Geschäfte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, und das Meer ist nur wenige Schritte entfernt.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15635 - 1

Gebaut: 2025

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 85.25 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15635

