



## Okrug Gornji, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, zum Verkauf



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 375,516.19

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Postleitzahl:	21223
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

In einer äußerst attraktiven Lage in Okrug Gornji auf der Insel Čiovo, nur wenige Schritte vom schönen Kiesstrand entfernt, steht eine moderne Zweizimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes, das derzeit im Bau ist. Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 57,47 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch eine hervorragende Raumaufteilung aus. Im Preis ist ein Garagenstellplatz inbegriffen. Den zukünftigen Bewohnern stehen zudem ein Aufzug sowie mehrere Außenparkplätze für Gäste zur Verfügung.

Die Fertigstellung und der Einzug sind für Anfang 2027 geplant.

Der Grundriss umfasst einen Eingangsbereich von 1,35 m<sup>2</sup>, ein geräumiges Wohnzimmer von 19,24 m<sup>2</sup>, eine Küche mit Essbereich von 13,44 m<sup>2</sup>, ein modern ausgestattetes Badezimmer von 4,95 m<sup>2</sup> sowie zwei Schlafzimmer mit 9,45 m<sup>2</sup> und 9,04 m<sup>2</sup>. Ein zusätzlicher Vorteil ist der Balkon von 11,25 m<sup>2</sup>, der in den warmen Monaten einen idealen Ort zum Entspannen bietet.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Mikrolage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen, wodurch sie sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub hervorragend eignet. Kindergarten, Geschäfte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, und die Nähe zum Meer erhöht die Lebensqualität zusätzlich.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15632 - 1

Gebaut: 2025

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 57.47 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15632

