



Verkauf, Smokvica Krmpotska, Baugrundstück, in Strandnähe



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,808.49

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51252
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com | ID: 15865-1

Novi Vinodolski, Smokvica Krmpotska – Baugrundstück

Ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 795 m² befindet sich in der zweiten Reihe zum Meer, in einem ruhigen Teil des Ortes. Das Grundstück hat eine sehr gute Lage und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines kleineren Wohngebäudes dar.

Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße erreichbar, was einen einfachen Zugang und eine erleichterte zukünftige Bebauung ermöglicht. Es befindet sich innerhalb des bebauten Teils des Baugebiets der Siedlung, in der Nähe der bestehenden Infrastruktur (Strom, Wasser und Kanalisation).

Gemäß den für diese Zone geltenden Raumplanungsbedingungen, die in der Standortinformation für das benachbarte Grundstück definiert sind, ist der Bau eines Einfamilienhauses oder eines Wohngebäudes möglich.

Bei einer Grundstücksfläche von 795 m² beträgt die maximale Grundflächenbebauung gemäß dem Bebauungskoeffizienten (kig 0,3) etwa 238 m², während die maximale gesamte Bruttogeschossfläche gemäß dem Nutzungskoeffizienten (kis 1,5) etwa 1.192 m² betragen kann, unter Einhaltung der übrigen städtebaulichen Bedingungen.

Gesamt-BGF realistisch umsetzbar: ca. 750 – 900 m²



Maximale Anzahl der Wohneinheiten: 4

Maximale Geschossigkeit: Keller + Erdgeschoss + 2 Etagen + Dachgeschoss

Größere Wohngebäude sind derzeit nicht zulässig, da für deren Bau ein städtebaulicher Bebauungsplan erforderlich ist.

Dank der Nähe zum Meer, der ruhigen Umgebung und der sehr guten Lage innerhalb der Siedlung stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für den Bau eines Ferienhauses oder eines kleineren Wohngebäudes zur touristischen Vermietung dar.

Dokumentation: ordentlich Preis: 199.000 € Maklerprovision für den Käufer: 2 % + MwSt. vom erzielten Kaufpreis.

Allgemein

Fertige m²: 795 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15865

