



Verkauf, Plat, Župa Dubrovačka, Baugrundstück 977 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 258,167.38

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Dubrovnik
Postleitzahl:	20000
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 15803

Župa Dubrovačka, Plat – Baugrundstück mit Meerblick

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 977 m², davon sind 800 m² Bauland und 177 m² Nichtbauland. Es besteht aus fünf Katasterparzellen.

Für das Grundstück liegt eine rechtskräftige Standortgenehmigung sowie ein Vorprojekt für eine Villa auf zwei Etagen (mit Möglichkeit für zwei Wohneinheiten), einen Pool und eine Garage mit zwei Stellplätzen vor. Die gesamte Bruttogröße der Villa beträgt 223 m².

Das Erdgeschoss umfasst 95 m² und ist teilweise unterkellert/eingelassen, während die obere Etage mit 73 m² nach allen vier Himmelsrichtungen ausgerichtet ist. Das Grundstück weist eine leichte Hanglage auf und bietet einen wunderschönen Meerblick sowie einen Panoramablick auf Cavtat und die umliegenden Inseln. Die gesamte notwendige Infrastruktur für den Bau befindet sich unmittelbar neben dem Grundstück.

Plat liegt in idealer Lage zwischen Dubrovnik und dem Flughafen Čilipi.

Das Grundstück ist sowohl als Investition als auch für Käufer attraktiv, die eine luxuriöse Ferienvilla oder einen ganzjährigen Wohnsitz errichten möchten.

Preis: 220.000 € Maklerprovision für den Käufer: 2 % + MwSt. vom erzielten Kaufpreis.

Allgemein

Fertige m²: 977 m²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15803

