



Verkauf, Rakov Potok, Fertighaus 179 m², Pool, Parkplatz



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 680,623.09

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Stadt:	Samobor
Postleitzahl:	10436
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID-15782 Rakov Potok

Wunderschönes modernes Fertighaus mit einer Fläche von 179 m² auf einem Grundstück von 1.585 m², erbaut im Jahr 2012.

Inmitten der Natur gelegen, bietet es die perfekte Balance zwischen Komfort, Luxus und Ruhe, und das alles in der Nähe von Zagreb und Samobor. Ideal für das Familienleben oder als Investition mit touristischem Vermietungspotenzial.

- Bauweise: Marles Mega Plus (2012), hoher ökologischer und energetischer Standard
- Privater Zugang zum Wald
- Großzügiges Wohnzimmer mit Waldblick und Innenkamin
- Sauna für 4 Personen
- Drei große Außenterrassen

Außenbereich und zusätzliche Ausstattung: • Pool mit Elektrolyse-System • Jacuzzi • Zwei Außen-Grillplätze • Angelegter Kinderspielplatz • Holzgerätehaus und Abstellraum • Gepflegtes Grundstück mit privatem Zugang zum Wald • Glasfaser-Internet

Ausstattung und Technik: • Thermia-Wärmepumpe • Hohe Wärmedämmung und ökologische Materialien • Innenkamin für zusätzlichen Komfort

Das Haus wird gelegentlich touristisch vermietet, wodurch eine schnelle Kapitalrendite möglich ist.

Preis: 580.000 € Maklerprovision für den Käufer: 2% + MwSt.



Zustand: Ausgezeichnet
Gebaut: 2012

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 179 m²
Grundstücksgröße: 1585 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15782

