



Insel Krk - Villa mit wunderschönem Blick und Pool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,404,353.24

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	28.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Krk, Krk.

Moderne Villa zum Verkauf mit Panoramablick auf das Meer und einem Swimmingpool, Neubau in der Nähe der Stadt Krk.

Die Villa mit einer Fläche von 173 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, die durch Innentreppen miteinander verbunden sind, auf einem Grundstück von 614 m². Im Erdgeschoss wird es eine Eingangsterrasse, einen Korridor, eine Treppe, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Sauna, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 25 m² geben. Im ersten Stock wird es einen Flur, eine Wäscherei, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Panoramablick auf das Meer geben. Jedes Zimmer bietet Meerblick.

Auf dem Grundstück, auf dem mediterrane Pflanzen gepflanzt werden sollen, befinden sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck Jacuzzi, ein Grill und zwei überdachte Parkplätze mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Während des Baus werden hochwertige Materialien verwendet, daher wird die Immobilie ausgestattet wird mit einer Kombination aus PVC + ALU Tischlerei, Sonnenkollektoren auf dem Dach, Daikin-Klimaanlagen, einem Kamin im Wohnzimmer, erstklassigen Sanitär und Keramikfliesen, Video ausgestattet Überwachung und ein Alarmsystem. Es wird nach dem „schlüsselfertigen“ System verkauft,



und der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist für Frühjahr 2024. geplant.

Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, 1,5 km vom Meer entfernt.

ID CODE: EI-4852

Josip Šikić, mag.oec

Agent s licencom

Mob: +385 91 890 4694

Tel: +385 51 403 771

E-mail: info@joda-nekretnine.hr

www.joda-nekretnine.hr

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Fertige m²: 173 m²

Grundstücksgröße: 520 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XTHX-T2221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 405638



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

