



Exklusiver Verkauf einer Doppelhaushälfte in Novi Vinodolski, attraktive Lage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 997,464.88

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	28.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte in äußerst attraktiver Lage in Novi Vinodolski, nur 100 Meter vom Strand und der Promenade entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, erste und zweite Etage und verfügt über eine Garage, einen angelegten Garten mit Grill und einen großen Garten mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Alle drei Etagen bieten einen fantastischen Meerblick.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern (eines wird als Büro genutzt), zwei Badezimmern, Küche und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Diese Einheit ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Der Zugang zum ersten Stock ist über die Innentreppe vom Erdgeschoss aus oder über den Außeneingang möglich. Vor dem Haupteingang befindet sich eine großzügige Terrasse mit Sitzmöbeln. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, von denen das größte über ein eigenes Bad und Stauraum verfügt. Hier befinden sich auch eine Küche mit Esszimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Balkon mit Blick auf das Meer. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage.

Die zweite Etage verfügt außerdem über eine Terrasse vor dem Haupteingang, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer sowie einen Balkon mit wunderschönem Blick auf



das Meer und die Insel Krk. Die Heizung erfolgt über die Klimaanlage.

Die letzte Anpassung erfolgte im Jahr 2017, als das Dach mit mediterranen Ziegeln erneuert wurde. Neben der geräumigen Garage gibt es im Hof noch Platz für 2 weitere Stellplätze. Das Gebäude verfügt über hochwertige ALU-Zimmereiarbeiten. Der größte Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer und gleichzeitig die ruhige und private Lage, ideal für das Familienleben.

ID CODE: 6177

Josip Šikić, mag.oec

Agent s licencom

Mob: +385 91 890 4694

Tel: +385 51 403 771

E-mail: info@joda-nekretnine.hr

www.joda-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	360 m ²
Grundstücksgröße:	326 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	11
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/XTHX-T4076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	541236
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

