



## Novi Vinodolski, Wohn- und Geschäftshaus im Stadtzentrum



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 528,069.64

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	28.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

Zum Verkauf steht ein Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Novi Vinodolski. Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten für geschäftliche und private Zwecke und stellt eine attraktive Investitionsgelegenheit dar.

Der Geschäftsraum erstreckt sich über zwei Etagen und ist derzeit als Pizzeria eingerichtet. Mit einer Gesamtfläche von 78,24 m<sup>2</sup> umfasst er einen Bereich für Gäste, zwei Gästetoiletten, eine Küche, einen Abstellraum, eine Innentreppe und einen Balkon.

Im Kellergeschoss des Gebäudes, mit eigenem separatem Eingang, befindet sich ein zusätzlicher Raum mit einer Fläche von 43,45 m<sup>2</sup>, der zwei Abstellräume, einen Vorräum und eine Toilette beinhaltet.

Ein separater Eingang des Gebäudes führt in eine Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 52,02 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Treppe besteht.

ID CODE: 6314

Josip Šikić, mag.oec  
Agent s licencom



Mob: +385 91 890 4694  
Tel: +385 51 403 771  
E-mail: [info@joda-nekretnine.hr](mailto:info@joda-nekretnine.hr)  
[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 173.71 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XTHX-T4185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T4185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 555323

