



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 749,873.68

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	29.03.2026

Beschreibung:

Preis gesenkt von 790.000 EUR auf 650.000 EUR!

Rabatt!

Wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern, Schwimmbad, Weinkeller und Terrassen, nur 60 Meter vom Meer entfernt im Gebiet Jelsa auf der Insel Hvar!

Sie befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Zentrum von Jelsa.

Dies ist eine geräumige Villa mit drei Schlafzimmern und einer Gesamtfläche von 161 m², in einer der attraktivsten Lagen der Insel Hvar - Vitarnja, Jelsa, auf einem Grundstück von 380 m².

Die Villa besteht aus einem Weinkeller im Untergeschoss, einem geräumigen Wohnzimmer, einer offenen Küche mit Essbereich und einem Badezimmer im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Balkonen im ersten Stock, mit mehreren großen Terrassen.

Die Villa verfügt über einen angelegten Garten und ein Schwimmbad (24 m²).

Die Villa ist vollständig und hochwertig renoviert, möbliert und ausgestattet, mit Zugang für Autos, Parkmöglichkeiten und allen Anschlüssen.

Es können 2 Autos auf dem Parkplatz abgestellt werden.

Heizung und Kühlung über Klimaanlage.



Ref: RE-TR-4714

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	161 m ²
Grundstücksgröße:	380 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-tr-4714

