



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 796,019.75

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	29.03.2026

Beschreibung:

Reduziert! Preis gesenkt von 800.000 EUR auf 690.000 EUR!

Prächtige 5-Sterne-Villa mit wunderschönem Meerblick auf der Insel Hvar! Es handelt sich um eine neu gestaltete, stilvolle Villa mit Swimmingpool, Kamin und wunderbaren Terrassen mit Blick auf das Meer! Die Gesamtfläche beträgt 250 m². Das Grundstück hat eine Größe von 229 m².

Diese Wohnung umfasst ein Erdgeschoss und zwei weitere Etagen.

Das Erdgeschoss beinhaltet ein Wohnzimmer mit einem Steinkamin, ein Schlafzimmer, eine Sauna, eine Speisekammer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock finden Sie ein Badezimmer sowie eine offene Küche, einen Essbereich und einen Wohnbereich, der Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse mit malerischem Blick auf das Meer und die Berge bietet.

Eine Treppe führt in das zweite Obergeschoss, wo zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern ausgestattet sind.

Die Villa wurde 2018 erbaut und verfügt über modernste Materialien, die eine einwandfreie Isolierung gewährleisten. Sie ist mit einem eingebauten Deckenklimateilungssystem ausgestattet und wird mit Designer-Möbeln verkauft, die im Preis inbegriffen sind. Als 5-Sterne-Objekt in der Tourismusbranche kategorisiert, bietet diese Residenz eine schlüsselfertige Gelegenheit für den neuen Eigentümer, das gut etablierte Geschäft fortzuführen.



Bemerkenswert ist die Lage, eingebettet in jahrhundertealte Architektur, Steinhäuser und charmant gepflasterte Straßen, die die Echos der Vergangenheit hinter jedem Holzladen bewahren. Die Immobilie fängt die unbestreitbare Harmonie zwischen menschlicher Kreativität und Natur ein, die in fast jeder Szene sichtbar ist.

Bequem in der Nähe von wichtigen Annehmlichkeiten gelegen, ist der nächste Strand nur 5 Autominuten entfernt, während der Flughafen Split 80 km entfernt liegt (mit der regulären Autofähre).

Ref: RE-LB-20035

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher, Sauna, Angebaut

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	229 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-20035

