



## ISTRIEN, PAZIN – Freistehendes Steinhaus zur Teilsanierung



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 183,064.14

### Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pazin - Okolica, Trviž.

### ISTRIEN, PAZIN – Freistehendes Steinhaus mit Teilrenovierung

Pazin ist das Herz Istriens und Sitz der Gespanschaft Istrien. Die Einwohner sind äußerst unternehmungslustig und fleißig. Die Stadt ist sicher und offen, auf die Bedürfnisse ihrer Bewohner zugeschnitten und ein Bildungs- und Kulturzentrum, das die istrische Identität und Tradition bewahrt. Hier pulsiert das Leben zu jeder Jahreszeit.

Nahe Pazin, in einem ruhigen Dorf mit überwiegend Einfamilienhäusern, steht ein freistehendes Haus mit großem Potenzial zum Verkauf.

Ein Teil des Hauses besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer durchdachten Raumaufteilung von 100 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, während das Obergeschoss derzeit renoviert wird, sodass der zukünftige Eigentümer die Räumlichkeiten nach seinen Wünschen gestalten kann.

Der zweite Teil des Hauses besteht aus Keller und Erdgeschoss mit 50 m<sup>2</sup> und benötigt eine Komplettrenovierung. Neben dem Haus befindet sich eine Gaststätte, die sich nach Ihren Wünschen renovieren und gestalten lässt (z. B. als Sommerküche, Weinkeller o. Ä.).

Das Haus ist bewohnbar, benötigt aber eine Renovierung.



---

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Strom- und Wasseranschluss; die Abwasseranlage befindet sich direkt neben dem Haus.

Zum Haus gehört außerdem ein 70 m<sup>2</sup> großer Garten.

Die Eigentümer sind in einwandfreiem Zustand!

Nutzen Sie die Gelegenheit und verwandeln Sie diese einzigartige Immobilie in Ihr persönliches kleines Paradies!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43236

Gordana Grabar Čubrilo  
Agent pripravnik  
Mob: +385 91 555 8318  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [gordana@dux-istra.com](mailto:gordana@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Dragana Matijević  
Agent pripravnik  
Mob: +385 99 807 1207  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [dragana@dux-istra.com](mailto:dragana@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Zustand: Muss renoviert werden  
Gebaut: 1850

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 265 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 1

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23610/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 633457

