



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 218,040.19

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Krk, Krk.

INSEL KRK, STADT KRK – Wohnung in Toplage, DRINGEND ZU VERKAUFEN!

Zum Verkauf steht eine charmante 39 m² große Wohnung in Krk. Sie befindet sich in einer ruhigen und praktischen Lage und bietet somit hohen Wohnkomfort. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige 28 m² große Terrasse, die viel Platz zum Verweilen im Freien bietet und einen teilweisen Meerblick ermöglicht – ein zusätzliches Plus für Ihr Zuhause.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Wohnküche und einem offenen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse. Die Installationen wurden vor einigen Jahren erneuert und sind daher in einem tadellosen und zuverlässigen Zustand. Der Eigentümer wird vor dem Verkauf die Badezimmerfliesen austauschen, um dem Raum ein frischeres und moderneres Ambiente zu verleihen. Ein Holzofen sorgt für behagliche Wärme in den Wintermonaten.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz – ein äußerst praktischer Vorteil, insbesondere in dieser Gegend. Die großzügige Terrasse steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und bietet Raum zum Entspannen oder zur individuellen Gestaltung.

Die Lage ist einer der größten Vorteile dieser Wohnung: Grund- und weiterführende Schulen, ein Kindergarten und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dadurch eignet sie sich



nicht nur für Familien, sondern auch für alle, die Wert auf kurze Wege legen. Die Nähe zum Stadtzentrum und anderen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl zum Wohnen oder als Kapitalanlage.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 44495

DUX Rijeka

Mob: +385 95 829 8608

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	49 m ²
Grundstücksgröße:	15 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	644783
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

