



ISTRIEN, BRTONIGLA - Baugrundstück mit Vorentwurf



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 147,359.4

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Brtonigla, Brtonigla.

ISTRIEN, BRTONIGLA – Baugrundstück mit Vorentwurf

Zum Verkauf steht ein attraktives, 536 m² großes Baugrundstück in besonders schöner und ruhiger Lage in Brtonigla. Das Grundstück befindet sich in angenehmer Lage, begrenzt von einer Zufahrtsstraße und landwirtschaftlichen Flächen. Dies garantiert einen freien Blick, Privatsphäre und ein großzügiges Raumgefühl – ohne direkte Bebauung neben dem Grundstück.

Das Grundstück bietet hervorragende Baumöglichkeiten. Nach den aktuellen Gegebenheiten ist der Bau eines Doppelhauses oder eines Hauses mit bis zu drei Wohneinheiten möglich. Dies macht es sowohl für private Bauvorhaben als auch für Kapitalanlagen interessant. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, das Nachbargrundstück von der Gemeinde Brtonigla zu erwerben. Dies eröffnet Potenzial für eine Projekterweiterung oder einen größeren Garten.

Es wurde ein Vorentwurf für ein modernes, freistehendes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit einer maximalen Wohnfläche von ca. 126,24 m² und einem bebauten Grundstücksgrundstück von ca. 18,15 m x 7,90 m erstellt. Das Gebäude ist als Erdgeschoss (mit einem Obergeschoss) in Nord-Süd-Richtung geplant, was eine optimale Tagesbeleuchtung gewährleistet.

Die Raumaufteilung ist funktional und komfortabel gestaltet: Eingangsbereich, Badezimmer, drei



Schlafzimmer, geräumiges Wohnzimmer, Wohnküche, Abstellraum und Technikraum. Je nach räumlichen Gegebenheiten können ein oder zwei separate Wohneinheiten geschaffen werden.

Das geplante Haus erfüllt die Kriterien für Niedrigstenergiegebäude (nZEB-Standard) und bietet somit hohe Energieeffizienz, geringe Instandhaltungskosten und modernen Wohnkomfort.

Zum Projekt gehört außerdem ein 5,80 m x 3,20 m (18,56 m²) großer Swimmingpool, der ideal zum Entspannen, für Familienfeiern oder zur Steigerung der Attraktivität des Anwesens für touristische Zwecke geeignet ist.

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was die Realisierung zukünftiger Bauvorhaben erleichtert und beschleunigt.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine ruhige Lage mit Potenzial suchen – ob für ein Familienhaus, ein Ferienhaus oder als Kapitalanlage in Istrien.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45508

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 536 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 655372



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

