



DALMATIEN, ŠIBENIK - Luxusvilla mit Swimmingpool, Fußballplatz und Sauna



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Šibenik-Knin
Stadt: Šibenik
Veröffentlicht: 30.03.2026
Beschreibung:
Location: Šibensko-kninska županija, Šibenik, Grad.

DALMATIEN, ŠIBENIK - Luxusvilla mit Swimmingpool, Fußballplatz und Sauna

Wir präsentieren stolz diese äußerst luxuriöse Familienvilla in einer der luxuriösesten Siedlungen im südlichen Teil der dalmatinischen Küste. Es geht darum, sonnenverwöhnt und mit viel Grün geschmückt zu sein. Nur wenige Autominuten oder zu Fuß vom Zentrum und den wunderschönen Stränden entfernt liegt diese unumgängliche Villa, die jede Aufmerksamkeit wert ist. Was dieses Anwesen von allen anderen unterscheidet, ist die Tatsache, dass es von Anfang an als private Oase der Ruhe für die Bedürfnisse des Eigentümers und seiner Familie gebaut wurde, was gleichzeitig die hohe Qualität aller durchgeführten Arbeiten bestätigt Qualitätsniveau aller verwendeten Materialien, äußerst wertvolle und einzigartige Möbel sowie die Gestaltung des Innenraums mit dem Innenhof der Villa. Ziel war es, in jedem Raum der Villa ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Zusätzlich zu allem, was oben erwähnt wurde, wurde die Lage der Villa sorgfältig ausgewählt, um den von den Eigentümern angestrebten Bedürfnissen nach Ruhe, Privatsphäre und Luxus gerecht zu werden, während sie darüber hinaus das Leben und den Aufenthalt in der Villa einfach macht Nähe der notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen, zahlreiche Spaziergänge, der Strand und dergleichen. Begleiten Sie uns in der Geschichte dieser seltenen und wertvollen Gelegenheit, einer der attraktivsten Villen an diesem Teil der Küste. **BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE:** Nur 180 m vom angelegten Strand und dem kristallklaren Meer entfernt befindet sich diese hochwertige freistehende Familienvilla mit insgesamt 360,75 m² Wohnfläche, die sich über zwei Etagen erstreckt und auf einem angelegten und



angelegten Grundstück liegt gepflegte Grundstücke. Beim Betreten der Villa werden wir zunächst von einer anmutigen und luxuriösen Lobby voller Tageslicht mit Platz für eine Garderobe begrüßt, die uns dann in den als offenen Raum gestalteten Wohnbereich im Erdgeschoss führt. In diesem Teil der Villa dominiert ein komfortables und geräumiges Wohnzimmer, das mit großen Glaswänden geschmückt ist, mit deren Hilfe der Raum mit Tageslicht durchflutet wird, was ein Gefühl von Luxus, Wärme des Raumes und seiner Luftigkeit vermittelt. Ebenso eröffnet sich durch die gleichen Glaswände ein direkter Zugang zur überdachten Sommerterrasse und ein Blick auf den größeren Pool. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch einen Essbereich, der groß genug für die ganze Familie ist, sowie eine etwas separate und etwas privatere, moderne, helle Küche, die mit erstklassigen italienischen Elementen ausgestattet ist und exklusiv für diese Villa ausgewählt wurde. Im zweiten Teil des Erdgeschosses gibt es ein zusätzliches Wohnzimmer und einen Kamin. Eine Innentreppe führt in die mittlere Etage, wo sich ein großzügiger Fitnessraum für alle Sportbegeisterten und ein Billardraum zum Entspannen mit Freunden und Familie befinden. Im zweiten Teil gibt es außerdem einen Spa-Bereich zum Entspannen, der über eine Sauna und ein eigenes Badezimmer verfügt. Durch den Flur erreichen wir den Teil, in dem sich ein Heizraum, ein Abstellraum und eine Waschküche befinden. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich vier geräumige Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt, während das Hauptschlafzimmer über eine eigene Terrasse verfügt. Darüber hinaus bietet jedes Schlafzimmer einen unglaublichen Panoramablick auf das endlose Meer und die dalmatinischen Inseln. Und so nehmen wir die Innentreppe zum Dach, wo sich ein luxuriöser Whirlpool befindet, wo Sie die makellose Aussicht bei einem Glas Ihres Lieblingssekts genießen können. Es handelt sich um eine Villa, die ausschließlich für die Bedürfnisse des Eigentümers gebaut und mit Hilfe von Top-Designern so dekoriert wurde, dass die Villa Luxus ausstrahlt und zeitlos bleibt. Daher achteten die Eigentümer absolut auf jedes Detail und legten gleichzeitig größten Wert auf den Komfort und die Funktionalität jedes Zimmers. Ebenso legten die Eigentümer großen Wert auf den weitläufigen Garten, der vollständig eingezäunt und vor jedermanns Sicht verborgen ist und ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe bietet. Der Innenhof der Villa ist auf luxuriöseste Weise dekoriert und verfügt über einen privaten Spielplatz und einen Park für Kinder, während alle im Innenhof der Villa befindlichen Inhalte durch malerische Wege verbunden sind. So befindet sich im Garten ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese, und ein besonderes Detail des Pools ist, dass er durch seine Lage auf dem Feld, die Beschaffenheit des Feldes und den Blick Richtung Meer ein Gefühl von Entspannung vermittelt endlose Verbindung mit dem Meer und den Inseln. In den warmen Sommermonaten haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einer separaten, größeren Sommerküche mit einem echten istrischen Kamin und einer funktionalen Küche sowie Sitzgelegenheiten zu verbringen. Außerdem gibt es im Garten eine zusätzliche Wohnung von 49,50 m², die aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer besteht. Im zweiten Teil gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. WEITERE INFORMATIONEN; *Solarkraftwerk *Der Hof und die Umgebung verfügen über eine indirekte Beleuchtung, die ferngesteuert werden kann *Das gesamte Gebäude verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung, jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Thermostat (mit der Möglichkeit der Fernbedienung) und eine Wärmepumpe *Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage *Das Gebäude verfügt über einen Wasserenthärter im Heizraum, das Wasser im Haus ist kalkfrei *Alle Möbel sind maßgefertigt *Die Anlage und die Umgebung sind vollständig mit Videoüberwachung abgedeckt *Die Anlage ist mit einem Paradox-Alarmsystem ausgestattet *Der Pool wird durch eine eigene Wärmepumpe, Überlauf (unendlich) beheizt und für Sauberkeit sorgt die Elektrolyse von Salzwasser mit der Möglichkeit der Fernbedienung. *Alle Zimmerarbeiten bestehen aus PVC+ALU (PVC innen, ALU außen) mit integrierten Moskitonetzen und elektrische Rollläden *Die gesamte Umgebung steht unter Blumen/Pflanzen und wird automatisch bewässert.



STANDORTBESCHREIBUNG; Da es sich um eine äußerst luxuriöse Villa handelt, müssen wir beachten, dass die Eigentümer einen idealen Standort gewählt haben, der zu dieser Art von Villa passt und ihre Mission erfüllt. Die familiäre Atmosphäre erstreckt sich über die gesamte Siedlung, während sich alles Notwendige für einen sicheren Alltag in unmittelbarer Nähe befindet. Das milde mediterrane Klima und die hügelige Landschaft verleihen Ihrem Aufenthalt in dieser Gegend ein besonderes Gefühl, die saubere und frische Luft sowie die freie Aussicht nehmen Ihnen einfach jeglichen Stress und jede Anstrengung ab und vermitteln ein Gefühl von Luxus und Privilegien. Kurz gesagt, dies ist eine besondere Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Kontaktieren Sie uns gerne, denn wir helfen Ihnen gerne weiter, wenn Sie weitere Fragen haben, Informationen benötigen oder einen Termin zur Besichtigung der Immobilie vereinbaren möchten.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46100

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com

Ivan Bego
Agent pripravnik
Mob: +385 91 312 1121
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan@dux-dalmacija.com
www.dux-nekretnine.hr
Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	360.75 m ²
Grundstücksgröße:	890 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 660751

