



OPATIJA, POLJANE – Baugrundstück mit Baugenehmigung und Aussicht zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,637.14

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Poljane.

OPATIJA, POLJANE – Baugrundstück mit Baugenehmigung und Meerblick zu verkaufen

Wir vermitteln den Verkauf eines wunderschönen Baugrundstücks mit Baugenehmigung und bezahlten Anschlüssen für Strom, Wasser und Gas. Das Grundstück befindet sich in bester Lage nahe der Hauptstraße, aber dennoch in einem ruhigen Dorf mit Panoramablick auf das Meer!

Mit der Baugenehmigung kann eine dreistöckige Villa errichtet werden.

Die Riviera von Opatija ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt Opatija ist von herrlicher Natur umgeben. Am Fuße des Učka-Gebirges liegen Orte wie Poljane und Veprinac, wo sich auch dieses Grundstück befindet. Von hier aus bietet sich ein unvergleichlicher Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Wasser und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel und in den Nachbarländern zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Vermietungsquote ist hervorragend, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Die Immobilienagentur Dux bietet Ihnen eine sorgfältig ausgewählte Kollektion an Objekten in Opatija und an der Riviera von Opatija: exklusive Villen, elegante Apartments, traumhaft gelegene Häuser am Meer sowie Wohnungen und Grundstücke mit hervorragendem Investitionspotenzial. Unser Angebot



umfasst Apartments in Neubauten mit Panoramablick, freistehende Häuser, Villen mit Pool und wunderschönen Gärten sowie Baugrundstücke mit Entwicklungspotenzial. Unsere erfahrenen Makler bieten Ihnen einen umfassenden und professionellen Service beim Kauf und Verkauf Ihrer Immobilie – stets mit dem Ziel, unsere Kunden zufrieden zu stellen.

Wenn Sie Wert auf eine erstklassige Lage und eine gute Investition legen, ist Opatija unsere uneingeschränkte Empfehlung.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46278

Marco Matešković

Agent s licencom

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marco@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Fertige m²: 1089 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 662150

