



ISTRIA, LABIN - Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 912,973.74 |

Standort

| | |
|-----------------|---|
| Land: | Kroatien |
| Veröffentlicht: | 30.03.2026 |
| Beschreibung: | |
| Location: | Istarska županija, Sveta Nedelja, Šumber. |

Istrien, Labin – Haus mit Pool in ruhiger Lage

In einem idyllischen und friedlichen Weiler, nur 7 km vom Zentrum Labins und 10 km vom Meer entfernt, liegt diese wunderschöne, freistehende Villa. Sie bietet absolute Privatsphäre und ermöglicht es Ihnen, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 180 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich (60 m²) und Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Schlafzimmer mit Bad und ein separates WC. Das Erdgeschoss und das Schlafzimmer mit Bad sind barrierefrei zugänglich. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad – zwei Zimmer mit Doppelbetten und eines mit zwei Einzelbetten.

Das Anwesen ist mit hochwertigen italienischen Möbeln ausgestattet, die die Eleganz und den Komfort der Räume unterstreichen. Für eine besondere Atmosphäre und behagliche Wärme sorgt ein Kaminofen.

Die Villa befindet sich auf einem 1000 m² großen, parkähnlich angelegten und umzäunten Grundstück – ideal zum Entspannen und Erholen. Im Garten erwartet Sie ein attraktiver Swimmingpool (8 x 4 m) mit Innentreppe, eine Außendusche, eine geräumige Terrasse mit Gartenmöbeln und Grill sowie ein Kinderspielplatz mit Rutsche und Schaukel. Für zusätzlichen Spaß sorgen ein Trampolin, eine



Tischtennisplatte und ein Tischfußballtisch. Eine überdachte Terrasse (32 m²) und ein Balkon (12 m²) laden zum Verweilen und Genießen der ruhigen Umgebung ein.

Im Garten stehen zwei PKW-Stellplätze zur Verfügung, vor dem Haus gibt es weitere Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

- * Die Villa wird komplett möbliert verkauft.
- * Umzäuntes Grundstück
- * Gepflegte Eigentumsverhältnisse
- * Ordnungsgemäße Dokumentation

Diese Immobilie bietet dank ihrer attraktiven Lage, der Privatsphäre und der vielfältigen Ausstattung ideale Voraussetzungen für ein komfortables Familienleben, einen luxuriösen Urlaub oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Bei weiteren Fragen, für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46465

Dragana Matijević
Agent pripravnik
Mob: +385 99 807 1207
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: dragana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Ana Glavaš
Agent s licencom
Mob: +385 97 757 1657
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gebaut: 2012

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 180 m²



Grundstücksgröße: 970 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 663852

