



ISTRIEN, LABIN - Moderner Neubau mit Schwimmbad



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 854,021.1

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Istrien
Stadt: Labin
Veröffentlicht: 30.03.2026
Beschreibung:
Location: Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIEN, LABIN – Eingeschossiges Haus mit Pool, Neubau

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen und Natur und reiches Erbe harmonisch ineinanderfließen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich ergänzendem Charakter: Labin und Rabac.

Das malerische Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kieselstränden Rabacs entfernt. Geprägt von einer reichen Geschichte und dem Bergbauerbe, das diese Region einst kennzeichnete, ist Labin – einst kurzzeitig eine unabhängige Republik – heute eine faszinierende Verbindung von Gegensätzen: Alt und Neu, Geschichte und Moderne, Tourismus und Kunst.

In der Nähe von Labin steht ein moderner Neubau mit Pool zum Verkauf.

Diese Immobilie vereint moderne Architektur und natürliche Umgebung auf perfekte Weise. Die hohe Bauqualität und Ausstattung des Fertighauses garantieren langfristigen Wohnkomfort.

Heizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage installiert, die für Energieeffizienz und



Kosteneinsparung sorgt.

Das Hausinnere besticht durch seine Schlichtheit, Funktionalität und optimale Raumaufteilung.

Der offene Wohnbereich verbindet Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.

Das Haus verfügt außerdem über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Der Garten ist gärtnerisch gestaltet, stimmungsvoll eingerichtet und komplett umzäunt, was für Privatsphäre und Ruhe sorgt.

Im Innenhof befinden sich ein beheizter 32 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese, Parkplätze und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Das Haus ist bezugsfertig. In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend gelegen, bietet es ideale Voraussetzungen für ein komfortables Familienleben und ist gleichzeitig eine hervorragende Investition zur touristischen Vermietung.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46569

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m²: 140 m²



Grundstücksgröße: 856 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 664485

